



HONORAIRES VENTE

Le Mandat Confiance

Un professionnel dédié, un mandat sur mesure
Espace privé accessible 24/24 7/7
Diagnostics, Pré état-daté et photos
professionnelles remboursés.

PRIX DE VENTE INFÉRIEUR À 300 000 € : 10 000 €

PRIX DE VENTE ENTRE 300 001 ET 800 000 € : 4,5 %

PRIX DE VENTE ENTRE 800 001 ET 2 000 000 : 4 %

PRIX DE VENTE 2 000 001 € ET + : 3 %

Le Mandat Simple

PRIX DE VENTE INFÉRIEUR À 300 000 € : 7% (MINIMUM 10 000€)

PRIX DE VENTE SUPÉRIEUR À 300 001 : 5 %



HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

PRESTATIONS INCLUSES

5% LA PREMIERE ANNÉE PUIS 7% DU LOYER ANNUEL CHARGES COMPRISES.
+1% EN MEUBLÉ
TARIF DEGRESSIF : AU DELA DE 3 LOTS 6 % PLUS DE 10 LOTS 5,5%

Accès a votre espace Privé 24/24 7/7	✓	
Disponibilité pour les bailleurs/locataires 6j/7	✓	
Visite Conseil	✓	
Emission des avis de quittances par mail	✓	
Encaissement des loyers, charges et allocations	✓	
Révision annuelle des loyers	✓	
Demande annuelle de l'attestation d'assurance risques locatifs	✓	
Gestion du préavis de départ du locataire	✓	
Restitution du dépôt de garantie et solde de tout compte	✓	
Compte rendu de gérance mensuel	✓	
Régularisation des provisions sur charges	✓	
Gestion technique à distance de travaux courants et demande de devis.	✓	
Gestion technique de travaux plus importants (> 1500€) et/ou nécessitant un déplacement	✓	Vacation horaire : 80€ (temps passé sur place et déplacement).
Gestion et déclaration de vos sinistres avec l'assurance propriétaire non occupant	✓	
Recouvrement des créances, remise du dossier à l'huissier, procédure d'expulsion (frais d'huissier et avocat à la charge du propriétaire)	✓	Vacation horaire : 80€
Etablissement du document d'aide à la préparation de revenus fonciers	✓	