

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

Tarifs applicables au 01/11/2022 LOCATION

Frais Bailleur : 13€ TTC le m²

- Commercialisation du bien (Photos, visites virtuelles, diffusion sur les portails immobiliers).
- Visites.
- Contrat de location (vérification du dossier candidat, assurance habitation, acte de caution solidaire). 10 euros TTC
- État des lieux d'entrée (l'état des lieux de sortie est offert si nous nous chargeons de la remise en location). 3 euros TTC

Frais Locataire :

- Contrat tradition un mois de loyer TTC conformément à la carte marchand de listes

Aucune somme sera demandée avant la parfaite exécution de notre mission de vous fournir des (une offre) de location (où nous détenons l'exclusivité). De plus nous ajoutons le fait de l'obligation de vous loger avant tout paiement de notre prestation.

Transaction Vente :

- Pour un prix inférieur ou égal à 200 000 €: 5,50% TTC du prix de vente avec une rémunération forfaitaire minimale de 7000,00 € TTC
 - Pour un prix de vente compris entre 200 000 € et 400 000 €: 4,00% TTC du prix de vente
 - Pour un prix de vente supérieur ou égal à 400 000 €: 3,00 % TTC du prix de vente
- Principe de non-cumul : L'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le mandat (Vendeur), sauf disposition contraire du mandat.

Gestion Locative Frais H.T Frais T.T.C

Frais de gestion 4,58 % 5,50 %
Assurance loyers impayés 2,08 % 2,50 %
Frais de correspondance 4,63 € 5,55 €
Frais dépôt de garantie 10,00 € 12,00 €

City Cergy - 12- 14 rue des Chauffours, immeuble Ordinal 95000 Cergy – Sarl LM Services capital de 30 000 €

Carte Gestion/transaction CPI 9501 2017 000 020 834 délivrée par la CCI Ile de France - Garantie Financière C.E.C.G

N° 26674GES171 (Gestion) - C.E.C.G N° 26674TRA171 R.C.P Verspieren N°127124693-
RCS400813515