

Barème d'Honoraires d'Agence LA CLÉ FACILE

Nous sommes titulaires de la Carte Professionnelle et donc habilités à rédiger les compromis et les baux.

Transaction immobilier / traditionnel ancien – Honoraires charges acquéreurs : appartement, maison, garage.

| PRIX DE VENTE NET | HONORAIRES TTC |
|-----------------------|----------------|
| < ou égal à 29 999 € | 3 000 € |
| 30 000 € à 49 999€ | 4 000 € |
| 50 000 € à 59 999€ | 5 000 € |
| 60 000 € à 69 999€ | 5 900 € |
| 70 000 € à 99 999€ | 6 400 € |
| 100 000 € à 109 999€ | 6 900 € |
| 110 000 € à 119 999€ | 7 500 € |
| 120 000 € à 129 999€ | 8 300 € |
| 130 000 € à 139 999€ | 8 900 € |
| 140 000 € à 149 999€ | 9 400 € |
| 150 000 € à 199 999€ | 9 900 € |
| 200 000 € à 219 999 € | 10 900 € |
| 220 000 € à 224 999 € | 11 400 € |
| 225 000 € à 249 999 € | 11 900 € |
| 250 000 € à 299 999 € | 12 900 € |
| 300 000 € à 324 999 € | 13 900 € |
| 325 000 € à 349 999 € | 14 900 € |
| 350 000 € à 399 999 € | 15 900 € |
| > 400 000 € | 4 % |

Transaction terrain – Honoraire charges acquéreurs

| PRIX DE VENTE NET | TAUX (%) |
|------------------------|---------------|
| < à 25 000 € | Forfait 4500€ |
| De 25 001 € à 55 000 € | Forfait 5500€ |
| > 55 001 € | 10,00% |

Location à usage d'habitation ou mixte

| Logement non meublé : | HONORAIRES (par partie) |
|---|----------------------------------|
| Logement vide / non meublé | 7% du loyer annuel hors charges* |
| Etat des lieux logement vide / non meublé | 1,5 € ttc /m ² |
| Logement meublé : | HONORAIRES (par partie) |
| Logement meublé | 8 € ttc/m ² * |
| Etat des lieux logement meublé | 3 € ttc /m ² |

+ frais de dossier de 89€ par dossier de location à la charge du bailleur : 89€ tt (offert si gestion locative)

* Plafonné à 1 mois de loyer maxi et 8€ ttc/m² conformément à la loi Alur

Location parking : 1 mois de loyer hors charges (avec un minimum de 89€ ttc par dossier et par partie).

La Clé Facile vous propose aussi un SERVICE DE GESTION LOCATIVE en partenariat avec MA GESTION LOCATIVE : nous consulter !

SARL Delphine Immobilier au capital de 10000 € - SIRET 84239572500018 - TVA FR158423957251 - Carte professionnelle Transactions 85012018000037562 délivrée par la CCI La Roche/Yon

**Transaction immobilier PROFESSIONNEL / Mixte Habitation-commerce / Commercial / Professionnel ... : Locaux Commerciaux ou Industriels – Bureaux – Terrains hors habitation à bâtir ou non – Exploitations Rurales ...

| PRIX DE VENTE (H.T.) | HONORAIRE TTC (à la charge de l'acquéreur) |
|----------------------|--|
| < 49 999 € | Forfait 5000€ |
| 50 000 € à 149 999€ | 10,00% |
| 150 000 € à 249 999€ | 9,00% |
| 250 000 € à 349 999€ | 8,00% |
| 350 000 € à 499 999€ | 7,00% |
| > 500 000 € | 6,00% |

Location à usage professionnel ou commercial ou industriel : Locaux et terrains Commerciaux, artisanaux, industriels, bureaux, entrepôts, garages...

| LOYER MENSUEL (H.T.) | HONORAIRES (à la charge du preneur) |
|----------------------|-------------------------------------|
| < 1 000 € | 18 % du loyer annuel (H.T.) |
| > 1 001 € | 20 % du loyer annuel (H.T.) |

Honoraires rédaction de bail = 1 mois du loyer mensuel H.T.

- Minimum perçu : 600€ H.T. soit 720€ TTC
- Minimum perçu : 1 000€ H.T. soit 1 200€ TTC

Honoraires de réalisation d'état des lieux (à la charge preneur/bailleur selon le mandat) : 200€ H.T. soit 240€ TTC

**Transaction sur Fonds de commerce / Fond d'industrie / cession de part de société cession de droit au bail / pas de porte :

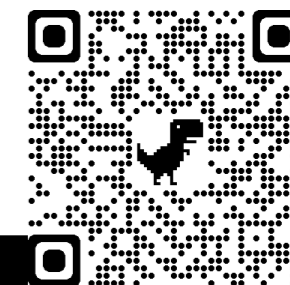
| Prix de cession : | HONORAIRES TTC (à la charge de l'acquéreur) |
|----------------------|---|
| < ou égal à 59 999 € | Forfait 6000€ |
| 60 000 € à 149 999€ | 10,00% |
| 150 000 € à 499 999€ | 9,00% |
| 500 000 € à 749 999€ | 8,00% |
| 750 000 € à 999 999€ | 7,00% |
| + 1 000 000 € | 6,00% |

**Les honoraires ne comprennent pas la rédaction d'acte, l'établissement de diagnostics, du métrage, et tout autres actes à la charge d'un notaire, avocat ou expert-comptable. En cas de cession d'un société, les honoraires sont calculés sur la base de la valorisation de l'actif immobilisé (que l'actif soit un fonds de commerce, droit au bail, local, entrepôts ou bureaux) et non sur la base du prix principal (ou net vendeur) des parts sociales elles-mêmes.

LICENCE IV : 2.500 € H.T. (3000 € TTC) à la charge du preneur/acquéreur/mandant selon mandat

Nos honoraires sont indiqués TTC (Toutes taxes comprises)

Barème éditée le 1er Juillet 2021



www.laclefacile.fr

