

BAREME DES HONORAIRES TTC

(Remarque : TTC signifie toutes taxes comprises, s'agissant de la taxe sur la valeur ajoutée - TVA 20.0%, sauf DOM/TOM)

VENTE d'immeuble / de terrain / de droits à usage commercial / en viager

Prix de vente compris entre 0 € à 70 000 €	Forfait fixe de 5000 €
Prix de vente compris entre 70 001 € à 200 000 €	6,2 % du prix de vente
Prix de vente compris entre 200 001 € à 300 000 €	5,2 % du prix de vente
Prix de vente compris entre 300 001 € et 400 000 €	4,7 % du prix de vente
Prix de vente excédent 400 001 €	4,5 % du prix de vente

Cette rémunération est calculée sur le prix hors honoraires. Elle est à la charge du mandant pour une vente d'immeuble ou de terrain, à la charge de l'acquéreur pour une vente de droits à usage commercial, le tout sauf convention expresse indiquée au mandat.

LOCATION à usage d'habitation

	Charge bailleur	Charge locataire
Négociation	6 € TTC/m ² *	
Constitution du dossier	12 € TTC/m ² * en zone très tendue**	12 € TTC/m ² * en zone très tendue**
Visite du preneur	10 € TTC/m ² * en zone tendue***	10 € TTC/m ² * en zone tendue***
Etablissement du bail	8 € TTC/m ² * en dehors de ces zones	8 € TTC/m ² * en dehors de ces zones
Etablissement de l'état des lieux	3 € TTC/m ² *	3 € TTC/m ² *

* De surface habitable

** Périmètre de la zone très tendue au 01/10/2017 : communes listées à l'annexe 1 tableau A bis de l'arrêté du 30 septembre 2014 pris en application de l'article R. 304-1 du code de la construction et de l'habitation

*** Périmètre de la zone tendue au 01/10/2017 : communes listées au décret n° 2013-392 du 10 mai 2013 relatif au champ d'application de la taxe annuelle sur les logements vacants instituée (sauf si figurent déjà en zone très tendue)

Les honoraires imputés au locataire ne peuvent être supérieurs aux honoraires facturés au propriétaire et ne doivent pas dépasser le plafonnement prévu par le Décret 2014-890 du 1er août 2014, auquel cas les honoraires seront écrêtés.

LOCATION à usage professionnel ou commercial

Négociation : 18 % TTC du loyer TTC annuel

Cette rémunération est à la charge du preneur, sauf convention expresse indiquée au mandat.

ESTIMATION- AVIS DE VALEUR

La société **CB IMMO CONSULTING** en sa qualité d'intermédiaire n'a pas vocation à titre principal d'effectuer des avis de valeur.

Cependant pour le cas où elle serait requise, le tarif s'établit comme suit :

- Pour une maison individuelle de moins de 100m² ou un appartement de moins de 50m² de surface habitable : 88 € TTC

- Pour les autres biens : sur devis en fonction du temps passé

Cette rémunération est à la charge du propriétaire.

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Chaque agent étant juridiquement indépendant, les honoraires peuvent être rediscutés dans le cadre de la prise en compte de la mission et de ses caractéristiques, ainsi que des circonstances, notamment : difficultés ou facilités de la mission, secteur géographique, environnement concurrentiel, conditions du marché, typologie du bien, ...

La révision des honoraires sera alors expressément stipulée au mandat.

Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, il n'est reçu aucun fonds, en dehors des honoraires.