

# Barème honoraires

## Vente immobilier d'habitation

Prix de vente	Honoraires TTC	à la charge de...
Jusqu' à 50 000 €	5000 € forfaitaires	vendeur
de 50 001 € à 150 000 €	7 %	acquéreur ou vendeur
de 151 000 € à 400 000 €	6 %	acquéreur ou vendeur
au-delà de 400 000 €	5 %	acquéreur ou vendeur

## Vente immobilier d'entreprise

Prix de vente	Honoraires TTC	à la charge de...
Jusqu' à 100 000 €	10000 € forfaitaires	acquéreur
au-delà de 100 000 €	9 %	acquéreur



## Location immobilier d'habitation

Zone du logement	Honoraires TTC à la charge du locataire et du bailleur <i>dossier, visite et rédaction du bail</i> <i>état des lieux</i>	
non tendue	8 € / m <sup>2</sup> <i>plafonné à un mois de loyer HC</i>	3 € / m <sup>2</sup> jusqu'à 200 m <sup>2</sup> 2 € / m <sup>2</sup> plus de 200 m <sup>2</sup>
tendue	10 € / m <sup>2</sup> <i>plafonné à un mois de loyer HC</i>	3 € / m <sup>2</sup> jusqu'à 200 m <sup>2</sup> 2 € / m <sup>2</sup> plus de 200 m <sup>2</sup>
très tendue	12 € / m <sup>2</sup> <i>plafonné à un mois de loyer HC</i>	3 € / m <sup>2</sup> jusqu'à 200 m <sup>2</sup> 2 € / m <sup>2</sup> plus de 200 m <sup>2</sup>

## Location immobilier d'entreprise

Loyer annuel	Honoraires HT à la charge du preneur
Jusqu'à 8000 € HT	2000 € HT soit 2400 € TTC forfaitaires
Au-delà de 8000 € HT	25% HT soit 30% TTC du loyer annuel hors taxes, hors charges et taxe foncière

## Avis de valeur

Vente ou location, tout type de bien	240 € TTC forfaitaires*
--------------------------------------	-------------------------

\* offerts en cas de mandat de vente ou location signé avec l'agence Cocon

