

HONORAIRES DE TRANSACTION	BASE	HONORAIRES PROPRIETAIRES HT/TTC	
HONORAIRES DE TRANSACTION	< 100 000 €	6 667€HT/ 8 000€TTC	
HONORAIRES DE TRANSACTION	100 000 € à 250 000 €	5,83 % HT / 7% TTC	avec un minimum de 8500€TTC
HONORAIRES DE TRANSACTION	250 000 € à 350 000 €	5 % HT / 6 % TTC	
HONORAIRES DE TRANSACTION	350 000 € à 600 000 €	4,17 % HT / 5 % TTC	
HONORAIRES DE TRANSACTION	> 600 000 €	3,75 % HT / 4,5 % TTC	

HONORAIRES DE LOCATION	BASE	HONORAIRES PROPRIETAIRES HT/TTC	HONORAIRES LOCATAIRES HT/TTC
<b>BAUX RESIDENCE PRINCIPALE</b>			
<b>LOCATION APPARTEMENTS SOUMIS A LA LOI 89</b>			
HONORAIRES DE LOCATION	Surface	10 € / m <sup>2</sup>	10 € / m <sup>2</sup>
ETABLISSEMENT D'AVENANTS	Forfait	150 €	150 €
ETABLISSEMENT D'AVENANTS : Changement de colocataire dans le cadre d'un bail solidaire.	Forfait avenant + forfait/nouveau locataire	150€ + 50€ par nouveau locataire	150€ + 50€ par nouveau locataire
<b>BAUX RESIDENCE SECONDAIRE</b>			
<b>LOCATION APPARTEMENTS SOUMIS AU CODE CIVIL</b>			
HONORAIRES DE LOCATION durée de 1 à 3 mois	Loyer total sur la période	7 % TTC (offert si gestion complète)	150 € TTC + 11,67 % HT / 14 % TTC
HONORAIRES DE LOCATION durée de 3 à 8 mois	Loyer total sur la période	7 % TTC (offert si gestion complète)	200 € TTC + 10 % HT / 12 % TTC
ETABLISSEMENT D'AVENANTS / PROLONGATION	Loyer total sur la période	3,5%TTC	8,33 % HT / 10 % TTC (minimum 50 €)
<b>LOCATION DE COMMERCES ET LOCAUX PROFESSIONNELS</b>			
HONORAIRES DE LOCATION	12 mois de loyer HC	5 % HT / 6 % TTC (0)	11,67% HT / 14% TTC
HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE	Total des encaissements	8 % HT / 8,6 % TTC	Néant
ETABLISSEMENT D'AVENANTS PARKING	Forfait	80 €	80 €
ETABLISSEMENT D'AVENANTS / RENOUELEMENT DE BAIL	12 mois de loyer HC	2,5 % HT / 3 % TTC 0	5,83% HT / 7% TTC

HONORAIRES DE GESTION	BASE	HONORAIRES PROPRIETAIRES HT/TTC	HONORAIRES LOCATAIRES HT/TTC
<b>MANDATS DE GESTION BAUX RESIDENCE PRINCIPALE</b>			
HONORAIRES D'ETAT DES LIEUX (entrée + sortie)	Surface	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>
HONORAIRES DE GESTION DES FLUX FINANCIERS	Total des encaissements	4,17 % HT / 5 % TTC	Néant
HONORAIRES DE GESTION COMPLETE (Nu)	Total des encaissements	6,25 % HT / 7,5 % TTC	Néant
HONORAIRES DE GESTION COMPLETE (Meublé)	Total des encaissements	7,08 % HT / 8,5 % TTC	Néant
<b>MANDATS DE GESTION BAUX RESIDENCE SECONDAIRE</b>			
HONORAIRES D'ETAT DES LIEUX (entrée + sortie)	Surface	2 € / m <sup>2</sup> (plafond de 200€TTC)	Néant
HONORAIRES DE GESTION DES FLUX FINANCIERS	Total des encaissements	4,17 % HT / 5 % TTC	Néant
HONORAIRES DE GESTION COMPLETE	Total des encaissements	8,33 % HT / 10 % TTC	Néant
<b>MANDATS DE GESTION LOCATION TOURISTIQUE</b>			
FRAIS DE PARAMETRAGE	Total des encaissements	300 € TTC	Néant
HONORAIRES DE GESTION ARRIVEE AUTONOME	Total des encaissements	20,83 % HT / 25 % TTC	Néant
HONORAIRES DE GESTION ACCUEIL PHYSIQUE	Total des encaissements	25 % HT / 30 % TTC	Néant
<b>AUTRES HONORAIRES DE GESTION</b>			
HONORAIRES TRAVAUX	Entre 1500 et 5000€ TTC	5 % HT / 6 % TTC	Néant
HONORAIRES TRAVAUX	Plus de 5.000€ TTC	3 % HT / 3,6 % TTC	Néant
HONORAIRES DE VACATION	Tarif horaire	70 € HT / 84 €TTC	Néant
OUVREURE DE DOSSIER CONTENTIEUX	Forfait	125 € HT / 150 € TTC	Néant
SUIVI DE DOSSIER CONTENTIEUX	% sommes recouvrées	5 % HT / 6 % TTC	Néant
CLOTURE DE MANDAT DE GESTION	Forfait	125 € HT / 150 € TTC	Néant
FORMALITE DE DECLARATION EN MAIRIE	Par appartement	33,33 € HT / 40 € TTC	Néant
FORMALITE DE CHANGEMENT D'USAGE	Par appartement	83,33 € HT / 100 € TTC	Néant
FORMALITE PERMIS DE LOUER	Par appartement	58,33 € HT / 70 € TTC	Néant
TRANSMISSION EN CAS DE SUCCESSION	Par mandat	100 € HT / 120 € TTC	Néant
AIDE A LA DECLARATION DES REVENUS FONCIERS	Par lot	50 € HT / 60 € TTC	Néant
ETUDE PREVISIONNEL LOCATIF	Par lot	41,67 € HT / 50 € TTC	Néant
<b>HONORAIRES ACCOMPAGNEMENT DPE</b>			
PREPARATION DE L'INTERVENTION DU DIAGNOSTIQUEUR	Forfait	50€HT / 60€TTC	Néant
ANALYSE DU DPE REALISE	Forfait	83,33€HT / 100€TTC	Néant
MISE EN ŒUVRE DES SOLUTIONS TECHNIQUES	Montant des travaux	20%	Néant
<b>HONORAIRES HOME STAGING</b>			
conception, commandes,et installation (hors valeur mobilier)	% valeur d'achat du mobilier	50%	Néant