



**Cigal' Home**

Trouvons votre bien en toute sérénité

## HONORAIRES DE TRANSACTION VENTES

Prix du bien	Honoraires TTC <sup>1</sup>		A la charge de
	Mandat Exclusif	Mandat Simple	
➤ Jusqu'à 60 000€	10,00 %	12,50 %	L'acquéreur
➤ De 60 001€ à 150 999€	7 000 €	8 500 €	L'acquéreur
➤ De 151 000€ à 199 999€	8 000 €	9 500 €	L'acquéreur
➤ De 200 000€ à 219 999€	9 000 €	10 500 €	L'acquéreur
➤ De 220 000€ à 239 999€	10 000 €	11 500 €	L'acquéreur
➤ De 240 000€ à 259 999€	11 000 €	12 500 €	L'acquéreur
➤ De 260 000€ à 299 999€	12 000 €	13 500 €	L'acquéreur
➤ De 300 000€ à 319 999€	13 000 €	14 500 €	L'acquéreur
➤ De 320 000€ à 359 999€	14 000 €	15 500 €	L'acquéreur
➤ De 360 000€ à 379 999€	15 000 €	16 500 €	L'acquéreur
➤ De 380 000€ à 419 999€	16 000 €	17 500 €	L'acquéreur
➤ De 420 000€ à 439 999€	17 000 €	18 500 €	L'acquéreur
➤ De 440 000€ à 479 999€	18 000 €	19 500 €	L'acquéreur
➤ De 480 000€ à 519 999€	19 000 €	20 500 €	L'acquéreur
➤ De 520 000€ à 559 999€	20 000 €	21 500 €	L'acquéreur
➤ De 560 000€ à 619 999€	21 000 €	22 500 €	L'acquéreur
➤ De 620 000€ à 659 999€	22 000 €	23 500 €	L'acquéreur
➤ De 660 000€ à 699 999€	23 000 €	24 500 €	L'acquéreur
➤ De 700 000€ à 739 999€	24 000 €	25 500 €	L'acquéreur
➤ De 740 000€ à 779 999€	25 000 €	26 500 €	L'acquéreur
➤ De 780 000€ à 819 999€	26 000 €	27 500 €	L'acquéreur
➤ De 820 000€ à 859 999€	27 000 €	28 500 €	L'acquéreur
➤ De 860 000€ à 899 999€	28 000 €	29 500 €	L'acquéreur
➤ De 900 000€ à 939 999€	29 000 €	30 500 €	L'acquéreur
➤ De 940 000€ à 979 999€	30 000 €	31 500 €	L'acquéreur
➤ De 980 000€ à 1 000 999€	31 000 €	32 500 €	L'acquéreur
➤ De 1 001 000€ à 1 999 999€	3,50 %	4,00 %	L'acquéreur
➤ Plus de 2 000 000€	3,00 %	3,50 %	L'acquéreur

S.A.S.U. Cigal' Home  
Au capital de 5 000€  
878 405 760 R.C.S.  
Narbonne

C.P.I. 1102 2019  
000 043 462  
délivrée par la C.C.I.  
de l'Aude

T.V.A.  
Intracommunautaire  
FR 56 878405760

1/ TVA au taux en  
vigueur de 20%  
incluse

Honoraires aux  
01/01/2023



**Cigal' Home**

Trouvons votre bien en toute sérénité

# HONORAIRES DE GESTION

Prestations Principales de Gestion	Honoraires T.T.C. <sup>1</sup>
➤ Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)	5,00 % du montant du loyer mensuel hors charges
➤ Locaux meublés	5,00 % du montant du loyer mensuel hors charges
➤ Locaux commerciaux	5,00 % du montant du loyer mensuel hors charges
➤ Locaux professionnels	5,00 % du montant du loyer mensuel hors charges
➤ Garantie du paiement des loyers impayés et détériorations immobilières (en sus des honoraires de gérance)	Sur demande et devis.
➤ Prestations particulières (rédaction de bail, état des lieux, frais de dossier contentieux locataire, gestion des contrats d'assurance...)	Sur demande et devis. Consultez notre catalogue détaillé.

Locations Accessoires à la Gestion (tous biens)	Honoraires T.T.C. <sup>1</sup>
➤ Honoraires à la charge du propriétaire <sup>2</sup>	Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail = <b>1 mois de loyer hors charges</b>
	Etat des lieux location vide ou meublée = <b>3€ / m<sup>2</sup></b>
➤ Honoraires à la charge du locataire <sup>2</sup>	Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail, état des lieux = <b>1 mois de loyer charges comprises</b>

1/ TVA au taux en vigueur de 20% incluse

2/ Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.

S.A.S.U. Cigal' Home  
Au capital de 5 000€  
878 405 760 R.C.S.  
Narbonne

C.P.I. 1102 2019  
000 043 462  
délivrée par la C.C.I.  
de l'Aude

T.V.A.  
Intracommunautaire  
FR 56 878405760

Honoraires aux  
01/01/2023