



## RODRIGUES Immobilier

### Honoraires 2024

Barème TTC – TVA 20 %

<b>Transaction immobilière</b>	
<b>Prix net vendeur</b>	<b>Honoraires TTC*</b>
Jusqu'à 60 000 €	5 000 €
60 001 € à 100 000 €	9 %
100 001 € à 200 000 €	8 %
200 001 € à 300 000 €	7 %
300 001 € à 400 000 €	6 %
Au-delà de 400 001 €	5 %
Garage et box	8 %

\*Prix incluant la TVA à 20 %

Les honoraires seront à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Toute rémunération n'est due qu'à la signature de l'acte authentique.

<b>Location</b>		
<b>Prestations</b>		<b>Honoraires TTC*</b>
<b>Habitation non meublée et meublée (loi de 1989)</b>	Visites, dossier, rédaction du bail	Locataire : 8 € par m <sup>2</sup> Bailleur : 8 € par m <sup>2</sup>
<b>Garage - Parking</b>		150 € (charge locataire) 150 € (charge propriétaire)
<b>Professionnel : local à usage commercial ou professionnel</b>		30 % du loyer annuel hors charges (charge locataire et propriétaire)
-		-
Frais d'acte, avenant au contrat, renouvellement au bail		150 €
<b>Etat des lieux</b>		Locataire : 3 € par m <sup>2</sup> Bailleur : 3 € par m <sup>2</sup>

\*Prix incluant la TVA à 20 %

<b>Gestion locative</b>	
<b>Prestations</b>	<b>Honoraires TTC*</b>
<b>Gestion locative hors assurance loyers impayés</b>	<b>7 %</b>
<b>Gestion locative comprenant une assurance loyers impayés GALIAN</b>	<b>9,90 %</b>

\*Prix incluant la TVA à 20 %

La gestion locative est l'issue d'un partenariat avec l'agence LAMIRAND & ASSOCIES basée au 62, Boulevard Voltaire 75011 PARIS.