

Transactions  
Estimations  
Marchand de biens  
Conseils  
Locations

## Retrouvez nos agences sur votre secteur

46, rue Dorian  
42700 - Firminy  
**04 77 61 11 97**  
firminy@liberation24immo.com

90, rue des Drs Charcots  
42100 - St-Etienne  
**04 77 81 16 03**  
stetienne@liberation24immo.com

6, quai Fleurdelix  
42800 - Rive de Gier  
**04 77 83 43 55**  
rdg@liberation24immo.com

15, Av. Irénée Laurent  
42340 - Veauche  
**04 77 83 27 29**  
veauche@liberation24immo.com

Les tarifs ci-dessous rentrent en application dès le 01/11/2024

## HONORAIRES SUR VENTE

Les barèmes affichés mentionnent les tarifs maximums de nos prestations,  
Honoraires à la charge du vendeur sauf faits contraires prévus au mandat de vente

Plafonds des montants des ventes	Mandat SIMPLE	Mandat EXCLUSIF – De Préférence (Remise de 5% TTC sur tarifs mandat simple)
20 000€ à 40 000€	Forfait de 4000€ TTC	Forfait de 3800€ TTC
40 001€ à 60 000€	10% TTC	9,5% TTC
60 001€ à 90 000€	9% TTC	8,5% TTC
90 001€ à 120 000€	8% TTC	7,6% TTC
120 001€ à 160 000€	7% TTC	6,6% TTC
160 001€ à 200 000€	6% TTC	5,7% TTC
200 001€ à 350 000€	5% TTC	4,7% TTC
Plus de 350 000€	4% TTC	3,8% TTC

Honoraire avis de valeur : 180 € TTC (remboursé à la vente si vente par nos soins)

Honoraire Garage ou Place de parking : Forfait 1800€ TTC

## HONORAIRES DE LOCATION

Frais de location charge bailleur	1 mois de loyer hors charges
Frais de location charge locataire entrant	1 mois de loyer hors charges

Dans tous les cas, les honoraires ne doivent pas dépasser 8€ TTC par m<sup>2</sup> et 3€ TTC par m<sup>2</sup> pour l'état des lieux

[www.liberation24immo.com](http://www.liberation24immo.com)

Transactions  
Estimations  
Marchand de biens  
Conseils  
Locations

## Retrouvez nos agences sur votre secteur

46, rue Dorian  
42700 - Firminy  
**04 77 61 11 97**  
firminy@liberation24immo.com

90, rue des Drs Charcots  
42100 - St-Etienne  
**04 77 81 16 03**  
stetienne@liberation24immo.com

6, quai Fleurdelix  
42800 - Rive de Gier  
**04 77 83 43 55**  
rdg@liberation24immo.com

15, Av. Irénée Laurent  
42340 - Veauche  
**04 77 83 27 29**  
veauche@liberation24immo.com

## Annexe : Détails de nos prestations - vente

### Mandat SIMPLE

- *Estimations*
- *Conseils juridiques et techniques*
- *Diffusion publicitaire*
- *Visites, état des lieux avant acte authentique*
- *Suivi dossier*
- *Gestion/présence rendez-vous notaire*

### Mandat EXCLUSIF ou PREFERENCE

- *Estimations*
- *Conseils juridiques et techniques*
- *Diffusion publicitaire*
- *Affichage prioritaire en vitrine*
- *Visites, état des lieux avant acte authentique*
- *Visite virtuelle offerte*
- *Suivi dossier*
- *Gestion/présence Rendez-vous notaire*
- *Affichage coup de cœur*
- *Parution réseaux sociaux / BOOST clic référencé*
- *Diagnostics offerts en cas de vente exclusivement par nos soins (sauf audit énergétique et assainissement individuel, remboursement réalisé à la vente du bien)*

## Détails de nos prestations en location

- *Publicité / Recherche de locataire*
- *Visites accompagnées*
- *Constitution et étude du dossier*
- *Rédaction du Bail / gestion des diagnostics*
- *Etat des lieux d'entrée et de sortie*

## Détails de nos prestations en vente

- *Estimation du bien en fonction du marché*
- *Signature Mandat de vente / RGPD, conseils*
- *Mise en pub via nos différents supports*
- *Sélection des acquéreurs potentiels*
- *Organisation des visites accompagnées*
- *Gestion des offres*
- *Gestion juridique et coordination via notaire*
- *Présence aux rdv promesses et actes définitifs*

**www.liberation24immo.com**