



8, rue des Capucins
61000 ALENCON

02.33.31.87.36
agence@mpi-alencon.fr
www.mpi-alencon.fr

Tarifs Transaction 01/09/2024*

Honoraires exprimés Toutes Taxes Comprises, à la charge de l'acquéreur
Pourcentage exprimé sur le prix net vendeur

Habitation	
De 0€ à 100 000€	5900 €
De 100 001 à 150 000€	6 %
De 150 001€ à 200 000€	5,5 %
Au delà de 200 000€	5 %

Biens Professionnels
10 %

Terrains et garages
10% avec un minimum de 3 500 €

Prestation Chasseur de bien
6 %

Tarifs Location 01/09/2024*

Honoraires exprimés Toutes Taxes Comprises
Les honoraires d'agence sont déductibles des impôts sur le revenu du bailleur

Habitation		
Frais afférents à la visite, constitution du dossier locataire et rédaction du bail <i>Frais limités à un montant maximum de 8€ par m2 de surface habitable</i>	Pour le bailleur	55% du loyer mensuel hors charges
	Pour le locataire	55% du loyer mensuel hors charges
Frais d'établissement d'un état des lieux d'entrée, remise des clés <i>Frais limités à un montant maximum de 3€ par m2 de surface habitable</i>	Pour le bailleur	25% du loyer mensuel hors charges
	Pour le locataire	25% du loyer mensuel hors charges
Frais d'établissement d'un état des lieux de sortie	Uniquement à la charge du bailleur	25% du loyer mensuel hors charges

Biens Professionnels <i>(honoraires à la charge du preneur)</i>	
Frais afférents à la visite, constitution du dossier locataire et rédaction du bail, état des lieux d'entrée et de sortie, remise des clés	12% du loyer annuel hors charges + TVA à 20%

*Ces honoraires peuvent être modifiés d'un commun accord entre le mandant et le mandataire (cette information sera mentionnée sur l'acte de négociation)