



Transaction Immobilière et Commerciales

BARÈME DES HONORAIRES

LIPY Immobilier

Applicable à compter du 1er Mars 2023

Ces honoraires de transactions s'appliquent sauf conditions particulières liées à une délégation de mandat ou le barème applicable reste celui de l'agence titulaire du mandat et sauf barème spécifique des promoteurs immobiliers et lotisseurs dans le cadre de la vente de programmes neufs et terrains.

Mandat de vente

Immeubles à usage d'habitation- Terrains- Fonds de commerces

Honoraires à la charge du propriétaire vendeur (sauf mention particulière sur le mandat), calculés sur le prix de vente hors honoraires. Les tranches de ce barème ne sont pas cumulatives.

Les montants mentionnés ci-dessous sont TTC.

Jusqu'à 40 000 Euros	4 000 Euros
De 40 001 à 60 000 Euros	4 500 Euros
De 60 001 à 100 000 Euros	5 000 Euros
De 100 001 à 200 000 Euros	6%
De 200 001 à 500 000 Euros	5%
De 500 001 à 600 000 Euros	4,5%
Supérieur à 600 001 Euros	4%

Mandat de recherche

Le barème reste inchangé et la charge des honoraires d'agence sera supportée par le mandant, soit l'acquéreur.

Concernant les cessions de fonds de commerce, aucune commission ne sera inférieure à 4 000 Euros TTC.

LIPY IMMOBILIER Société par Actions Simplifiée 33, Faubourg de la Madeleine 42600 MONTBRISON

Portable : 06 61 79 18 76 Mail : kelian@lipy.fr

Site : www.lipy-immo.fr

Carte professionnelle C.C.I de Lyon 4202 2023 000 000 001 SIRET 88172086600014

L'agence déclare ne pas recevoir et ne pas détenir de fonds, effets ou valeurs.



Transaction Immobilière et Commerciales

BARÈME DES HONORAIRES

LIPY Immobilier

Applicable à compter du 1er Mars 2023

Honoraires à la charge du propriétaire bailleur et du locataire
Les montants mentionnés ci-dessous sont TTC.

Mise en relation location

Usage d'habitation vide et meublé constituant la résidence principale du preneur

Honoraires de visites, constitution du dossier, rédaction du bail

Part bailleur :

12 Euros TTC: m2 habitable en zone très tendue*
10 Euros TTC: m2 habitable en zone tendue*
8 Euros TTC: m2 habitable pour les autres communes*

Part preneur :

12 Euros TTC: m2 habitable en zone très tendue*
10 Euros TTC: m2 habitable en zone tendue*
8 Euros TTC: m2 habitable pour les autres communes*

Honoraires d'état des lieux d'entrée

Part bailleur :

3 Euros TTC: m2 habitable

Part preneur :

(*) liste des zones suivant le décret n°2004-890 du 1er Aout 2014.

Honoraires d'entremise et de négociation sont offerts (Rédaction du mandat de gestion, sélection du dossier...)

Pour les biens ayant un loyer supérieur à 800 Euros, nous prenons 80% du montant du loyer en honoraire. (*en respectant le décret du 1er août 2014).

Gestion locative

Part bailleur :

7% du montant du loyer hors charges/ mois

LIPY IMMOBILIER Société par Actions Simplifiée 33, Faubourg de la Madeleine 42600 MONTBRISON

Portable : 06 61 79 18 76 Mail : kelian@lipy.fr

Site : www.lipy-immo.fr

Carte professionnelle C.C.I de Lyon 4202 2023 000 000 001 SIRET 88172086600014

L'agence déclare ne pas recevoir et ne pas détenir de fonds, effets ou valeurs.