



# INEOM

## NOS HONORAIRES TTC

Actualisé le 1 mars 2024 (TVA de 8,5%)

### Transaction

Habitation, commercial, terrain

#### Mandat exclusif

0 - 100 000 € : **5 000 €**

100 001 - 200 000 € : **8 000 €**

200 001 - 500 000 € : **4 %**

> 500 000 € : **3,5 %**

#### Mandat simple

0 - 100 000 € : **6 000 €**

100 001 - 200 000 € : **9 000 €**

200 001 - 500 000 € : **4,5 %**

> 500 000 € : **4 %**

*Pour les biens situés en Métropole : + 1000 € d'honoraire pour un bien entre 0 et 200 000 €, + 1 % d'honoraire pour un bien supérieur à 200 000 €/ Les honoraires sont à la charge du mandant sauf spécification contraire.*

*Il est précisé que le barème d'honoraires affiché ci-dessus mentionne les tarifs maximums pratiqués par INEOM, par tranche non cumulative, en application de l'arrêté du 26 janvier 2022 modifiant l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière. Dans le cadre d'un mandat de délégation ou de commercialisation, le tarif appliqué sera celui du vendeur.*

### Location

À usage d'habitation nue, mixte et meublée

#### Bailleur

8 € / m2 ou

10 € / m2 en zone tendue

Visite, constitution dossier  
et rédaction du bail

3 € / m2

Etat des lieux d'entrée

**11 € / m2**

**ou**

**13 € / m2 en  
zone tendue**

#### Locataire

8 € / m2 ou

10 € / m2 en zone tendue

Visite, constitution dossier  
et rédaction du bail

3 € / m2

Etat des lieux d'entrée

- Location à usage professionnel ou commercial : 2 mois de loyer TTC

### Gestion (cf barème Gest'in)

**6 % TTC des loyers mensuels C.C**

Option Assurance GLI (garantie loyer impayé) : 2,80 % TTC  
du loyer mensuel

SAS INEOM au capital de 1000 € • 0692 303 707 / [contact@ineom.fr](mailto:contact@ineom.fr) • siège social au 7 rue Henri Cornu, Immeuble Rodrigue 2, 97490 Saint Denis • Code APE 6831Z  
• SIRET 950 728 915 00014 • Carte pro CPI 97412023000000011 délivrée par la CCI de La Réunion • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • Caisse de garantie auprès de GALIAN d'un montant de 120 000 € • RCP 120 137 405 auprès de MMA ENTREPRISE 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS • Médiateur de la consommation : VIVONS MIEUX ENSEMBLE situé à 2 impasse de Beaugard 54000 Nancy, email : [mediation@vivons-mieux-ensemble.fr](mailto:mediation@vivons-mieux-ensemble.fr)

## PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES

### Transaction

- Avis de valeur vénale :

**220 €**

Dans le cadre d'un mandat de vente avec notre agence : Estimation offerte

- Vacations (prestations particulières) : 100 €

### Location

- Honoraire d'entremise (charge bailleur) :

Appartement T1 / T2 / T3 : **150 €**

Appartement T4 / T5 : **250 €**

Maison / Villa : **300 €**

- Avis de valeur locative : 150 €
- Vacations (prestations particulières) : 100 €

SAS INEOM au capital de 1000 € • 0692 303 707 / [contact@ineom.fr](mailto:contact@ineom.fr) • siège social au 7 rue Henri Cornu, Immeuble Rodrigue 2, 97490 Saint Denis • Code APE 6831Z  
• SIRET 950 728 915 00014 • Carte pro CPI 97412023000000011 délivrée par la CCI de La Réunion • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • Caisse de garantie auprès de GALIAN d'un montant de 120 000 € • RCP 120 137 405 auprès de MMA ENTREPRISE 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS • Médiateur de la consommation : VIVONS MIEUX ENSEMBLE situé à 2 impasse de Beaugard 54000 Nancy, email : [mediation@vivons-mieux-ensemble.fr](mailto:mediation@vivons-mieux-ensemble.fr)