



# ACTI IMMOBILIER

GROUPE GO SNC

73 RUE DE CHARLEROI, VALLÉE DES COLONS

BP 32190 • 98897 NOUMÉA CEDEX

TÉL: (687) 24.11.24 • FAX (687) 24.11.64

## TARIFS APPLIQUES

(mise à jour du 1 octobre 2018)

### I – GESTION IMMOBILIERE

#### I-a) A LA CHARGE DU LOCATAIRE

↵ Commission d'agence	50 % du montant d'un mois de loyer+ taxes en vigueur ( TGC 6% actuellement)
↵ Droit d'enregistrement	Tarif en vigueur soit 7 000 F.CFP actuellement
↵Frais de procédure de recouvrement judiciaire( Avocat, huissier, frais de justice...)	Selon décision des Tribunaux
↵ Dépôt de garantie exigé	1 mois de loyer hors charges
↵ Indemnité d'occupation après résiliation ou expiration du bail non renouvelé	1 mois de loyer hors charges par mois achevé ou commencé
↵ Clause pénale	Selon décision des Tribunaux

#### I-b) A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE

↵ Honoraires de gestion	7,5 %/loyer ou forfait + taxes en vigueur (TGC 6% actuellement)
↵ Commission d'agence	50 % du montant d'un mois de loyer+ taxes en vigueur ( TGC 6% actuellement)
↵ Suivi des travaux importants ou grosses réparations	10 % du montant des travaux réalisés + taxes en vigueur (TGC 6% actuellement)
↵ Estimation locative	NOUMEA : Forfait 15.000 F.CFP + taxes en vigueur (TGC 6% actuellement) GRAND NOUMEA : Forfait 20.000 F.CFP + taxes en vigueur (TGC 6% actuellement)

### II TRANSACTIONS IMMOBILIERES

#### II-a)A LA CHARGE DU MANDANT

↵ Honoraires de transaction	5 %+ TGC 6% du montant de la transaction ou forfait 1.000.000 +TGC 6% pour vente unitaire inférieure à 20 millions CFP
↵ Estimation vente (cas lorsque le Mandant est le vendeur)	NOUMEA : Forfait 15.000 F.CFP + taxes en vigueur (TGC 6% actuellement) GRAND NOUMEA : Forfait 20.000 F.CFP + taxes en vigueur (TGC 6% actuellement).