



GRILLE TARIFAIRE

HONORAIRES DE LOCATION

HONORAIRES DE VENTE

HONORAIRES DE GESTION

ASSURANCES GLI / PJ / PNO

HONORAIRES TTC MAXIMUM DE TRANSACTION

HONORAIRES DE LOCATION		
	A charge du bailleur	A charge du locataire
LOCAUX D'HABITATION NUS OU MEUBLES (BAIL SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989)		
Entremise et négociation* <i>(*) offert en gestion locative pour la première location</i>	Location vide : 180.00 € Location meublée : 300.00 €	
Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction de bail (/m ² de surface habitable)	Zone très tendue : 12.00 € Zone tendue : 10.00 € Zone non-tendue : 8.00 €	Zone très tendue : 12.00 € Zone tendue : 10.00 € Zone non-tendue : 8.00 €
Etat des lieux d'entrée (/m ² habitable)	3.00 €	3.00 €
Etat des lieux de sortie (Hors gestion) (/m ² habitable)	5.00 €	
LOCAUX D'HABITATION NUS OU MEUBLES (BAIL HORS LOI DU 6 JUILLET 1989)		
Entremise et négociation* <i>(Sur la base du loyer annuel CC)</i>	7%	7%
LOCAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS		
Entremise et négociation <i>(Sur la base du loyer triennal HT/HC)</i>		10 %
Rédaction d'actes et constitution du dossier	400.00 €	400.00 €
Etat des lieux d'entrée : De 0 à 200 m ² : De 201 à 500 m ² : À partir de 501 m ² :	3.60 € / m ² 2.90 € / m ² Sur devis	3.60 € / m ² 2.90 € / m ² Sur devis
HONORAIRES DIVERS		
Emplacement de stationnement	180.00 €	180.00 €
Renouvellement bail, avenants et actes divers	500.00 € à la charge du demandeur	
HONORAIRES DE VENTE - DELEGATION AU RESEAU THE DOOR MAN		
De 1 € à 40.000€	4 000 €	Charge Vendeur
De 40.001 € à 60.000 €	10 %	Charge Vendeur
De 60.001 € à 150.000 €	8 %	Charge Vendeur
De 150.001 € à 200.000 €	6 %	Charge Vendeur
De 200.001 € à 300.000 €	5 %	Charge Vendeur
De 300.001 € à 500.000 €	4,5 %	Charge Vendeur
De 500.001 € à +	4 %	Charge Vendeur
Garage et Parking	Forfait 1.500 €	Charge Vendeur
Terrain à bâtir	5 %	Charge Vendeur
Terrain non constructible	10 %	Charge Vendeur

*Sur demande expresse du Mandant, les honoraires de vente sont susceptibles d'être à la charge de l'Acquéreur
Les honoraires de transaction s'entendent TVA incluse au taux actuel en vigueur de 20.00 %. Taux susceptible d'être modifié.*

Dans le cas d'une transaction en inter-cabinet les honoraires seront ceux du détenteur du mandat.

Les honoraires sont exigibles le jour où l'opération sera effectivement constatée. Voir conditions particulières des mandats sur demande ou sur DIP.

Estimation verbale : 60 € - **OFFERT** dans le cadre d'un mandat de gestion en cours.

Estimation écrite : 180 € TTC (déduit des honoraires en cas de vente par nos soins).

Tarifs applicables au 01 mai 2024

HONORAIRES DE GESTION COURANTES

PRESTATIONS INCLUSES	CONFORT <u>5,9 % HT*</u> 7,08% TTC	PREMIUM <u>7,5% HT*</u> 9% TTC
Mise en place du mandat & accès Extranet	✓	✓
Quittancement / révision et perception des loyers	✓	✓
Délivrance des quittances & compte-rendu de gérance	✓	✓
Lettre de relance simple	✓	✓
Vérification assurances et contrats entretiens locatifs	✓	✓
Règlement de factures et appels de fonds		✓
Apurement des charges locatives		✓
2eme relance (LRAR) + Mise en demeure		✓
Suivi contentieux		✓
Déclaration et suivi des sinistres		✓
Gestion technique d'entretien courant		✓
Suivi de travaux < 5 000 €		✓
Suivi des diagnostics		✓
Gestion du dépôt de garantie		✓
Aide à la déclaration des revenus fonciers		✓
Mise à jour des bases taxe habitation		✓
Suivi travaux ≥ 5 000 € réalisés par partenaire AVR	5% du coût des travaux	5% du coût des travaux
Visite technique annuelle avec compte-rendu	180 €	180 €
Assistance dossier ANAH	1000 €	1000 €
Assistance dossier DP / PC	1500 €	1500 €
Frais de bureaux	3 € / 10€ / 150 €	Inclus sauf FDG et édition papier
PRE-Etat des lieux	✓	✓
Participation à une AG (heures ouvrables) :	50 € / Heure	50 € / Heure
Participation à une AG (heures dépassement) :	75 € / Heure	75 € / Heure
Participation à une conciliation ou rendez-vous Mairie etc + frais de déplacement sur justificatif selon barème km	150 €	150€

* Sur la totalité des sommes versées par le locataire hors dépôt de garantie.

Les honoraires de gestion s'entendent hors TVA. Il y a lieu de rajouter la TVA au taux actuel en vigueur de 20.00 %. Taux susceptibles d'être modifiés.

FRAIS DE BUREAU**

- Edition mensuelle ou trimestrielle	3 € TTC / terme "inclus dans Premium"
- Edition trimestrielle avec acomptes les 2 premiers mois	10 € TTC / trimestre "inclus dans Premium"
- Frais de fin de gestion	150 € TTC

Les honoraires des options et frais de bureaux s'entendent TVA incluse au taux actuel en vigueur de 20.00 %. Taux susceptible d'être modifié.

⁽¹⁾ avec un montant minimum de 25 € TTC / mois.

- Un taux historiquement attribué à un mandat peut, sur dérogation, être maintenu.

GARANTIE DES LOYERS IMPAYES



Cotisation GLI
2,46% TTC
des loyers cc

NOTRE GLI PROTÈGE VOS LOYERS !

Maîtrisez la rentabilité de votre investissement locatif et profitez de vos revenus en toute sérénité.



La sélection rigoureuse d'un locataire ne garantit pas les loyers : perte d'emploi, divorce, problème de santé, 80% des impayés sont dus à des accidents de la vie.

L'imprévisible reste possible.

LE COÛT MOYEN D'UN IMPAYÉ

> Loyer moyen en France :	670 €
> Durée moyenne d'un sinistre :	10 mois
> 10 mois de loyers impayés :	6700 €
> Frais de procédure (huissier, avocat) :	3 000 €
• Total de votre sinistre :	9 700 €

N'attendez pas votre 1er impayé,
le coût moyen d'un sinistre,
c'est 50 années de cotisations GLI !



Le risque d'impayés de loyers augmente chaque année : crise sanitaire, crise géopolitique, inflation. Le pouvoir d'achat des locataires baisse, le niveau de vie est au plus bas.

L'instabilité économique devient la norme.

VOS ASSURANCES GLI

- > Même en cas d'impayés, vos loyers vous parviendront
- > Cotisations très faibles, inférieures à 0,1 % du rendement
- > Cotisations 100% déductibles de vos revenus locatifs

Loyers impayés
(durée illimitée)
90 000 €

Détériorations
immobilières
10 000 €

Protection
juridique
4 000 € (Seuil
d'intervention : 400
€)

COMPAGNIE D'ASSURANCES
MNCAP

Frais de
contentieux
inclus



SOMBIM GESTION IMMOBILIER - 20, rue CHASLES - 78120 - RAMBOUILLET - 01 34 83 31 36 - themeis@themeis.fr

SOMBIM GESTION IMMOBILIER est Administrateur de Biens, inscrit au RCS de VERSAILLES sous le numéro 81081688400011. SOMBIM GESTION IMMOBILIER est aussi mandataire d'intermédiaire en assurance, inscrit à FORIAS sous le numéro . SOMBIM GESTION IMMOBILIER est le mandataire du courtier d'assurance HORASSUR, lui même inscrit à FORIAS sous le numéro 15005189. SOMBIM GESTION IMMOBILIER est placé sous Autorité de Contrôle Prudential et de Résolution (ACPR), 4 place de Budapest - 75009 PARIS - site internet : <https://acpr.banque-france.fr/>.