



LION D'OR IMMOBILIER

Mandat Simple :

Prix de vente	Honoraires
Jusqu'à 130 000 €	5,25 % Mini 6.000€ TTC
De 130 001 € à 200 000 €	5,25%
De 200 001 € à 250 000 €	4,5%
De 250 001 € à 600 000 €	4,25%
A partir de 600 001 €	4%

Mandat Exclusif :

Prix de vente	Honoraires
Jusqu'à 130 000 €	5 % Mini 6.000€ TTC
De 130 001 € à 200 000 €	5%
De 200 001 € à 250 000 €	4,00%
De 250 001 € à 600 000 €	3,75%
A partir de 600 001 €	3,50%



LION D'OR IMMOBILIER

Location

Taux de TVA applicable depuis le 1er janvier 2014 : 20 % Selon dispositions de la loi ALUR décret du 26 mars 2014

Visites, constitution du dossier et rédaction du bail

**10 € / m2 en zones tendues
8 € / m2 en zones libres**

État des lieux

3 € / m2

Garage ou annexe

Visites, constitution du dossier et rédaction du bail

150€ TTC

Gestion

Taux de TVA applicable depuis le 1er janvier 2014 : 20 % Selon dispositions de la loi ALUR décret du 26 mars 2014

Honoraires de Gestion

6% HT de 12 mois de loyers hors charges pour la signature d'un mandat d'un an

4,5% HT de 12 mois de loyers hors charges pour la signature d'un mandat de trois ans

Garantie "Loyers impayés"

3% TTC de 12 mois de loyers hors charges



LION D'OR IMMOBILIER

Vente : Locaux commerciaux, Locaux professionnels, Entrepôts, Locaux industriels, Immeubles de rapports, Terrains

Montants HT (T.V.A à 20%), calculés sur le montant de la transaction réalisée.

Prix de Vente	Honoraires à la charge Vendeur
Jusqu'à 500.000 €	5% HT Forfait minimum 4.000 € HT
De 500.001 € à 1.000.000 €	4% HT
À partir de 1.000.001 €	3% HT



LION D'OR IMMOBILIER

Cession : Fonds de commerce, Cession de parts sociales ou d'actions, Droit au bail

Montants HT (T.V.A à 20%), calculés sur le montant de la transaction réalisée.

Prix de Cession	Honoraires du montant HT de la cessation à la charge de l'acquéreur
Jusqu'à 100.000 €	8% HT Forfait minimum 4.000 € HT
De 100.001 € à 500.000 €	7% HT
À partir de 500.001 €	6% HT



LION D'OR IMMOBILIER

Location : à la charge du bailleur et/ ou du preneur, selon mandat

Montants HT (T.V.A à 20%), calculés sur le montant de la transaction réalisée.

Locaux commerciaux ou professionnels	30 % HT	Du loyer annuel et hors charges (1500 € mini)
Si droit d'entrée au bail	5 % HT	Du droit d'entrée
Bail commercial	600 € HT	Bail professionnel Rédaction de l'acte (6 ans) – Bail dérogatoire
État des lieux	350 € HT	Locaux >200m²
	2€HT/m²	Locaux <200m²
Honoraires d'évaluation / d'estimation	300 € HT	