

## HONORAIRES TTC POUR LA VENTE

Appliqué à compter du 1<sup>er</sup> Juin 2023

### HONORAIRES SUR MANDAT DE VENTE<sup>1</sup> & RECHERCHE<sup>2</sup>

RIX DE VENTE*	A la charge du Vendeur	A la Charge de l' Acquéreur
Jusqu'à 25 000 €	Forfait de 1250 €	Forfait de 1250 €
25 001 à 50 000 €	Forfait de 2 500 €	Forfait de 2 500 €
50 001 € à 100 000 €	5 %	5 %
100 001 € à 150 000 €	4.5%	4.5 %
150 001 € à 200 000 €	4 %	4 %
200 001 € à 250 000 €	3.5 %	3.5 %
A partir de 250 001 €	3 %	3%

### IMMOBILIER D'ENTREPRISE, DROIT AU BAIL, FOND DE COMMERCE<sup>3</sup> Honoraires HT maximum calculés sur prix de vente HT

RIX DE VENTE*	A la charge du Vendeur	A la Charge de l' Acquéreur
Jusqu'à 70 000 €	-	Forfait de 5000 €
70 001 à 250 000 €	-	7%
A partir de 250 001 €	-	6%

### AVIS DE VALEUR ESTIMATION remboursé lors de la signature d'un mandat de vente

Type de bien	A la Charge du demandeur
Appartement, maison, immeuble	150€ TTC
Immobilier professionnel	150€ HT

\* prix de vente hors frais d'agence.

<sup>1</sup>La charge des honoraires sont partagés entre le vendeur et l'acquéreur, sauf convention expresse différente entre les parties, précisée dans le mandat.

<sup>2</sup>Seuls les honoraires à la charges de l'acquéreursont dus pour un mandat de recherche, sauf convention expresse différente entre les parties, précisée dans le mandat.

<sup>3</sup>Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, sauf convention expresse différente entre les parties, précisée dans le mandat.

# HONORAIRES TTC POUR LA LOCATION

## LOCAUX A USAGE HABITATION

Montant appliqué au preneur et au bailleur selon zone géographique par m<sup>2</sup> de la surface habitable du logement loué

	A LA CHARGE DU BAILLEUR	A LA CHARGE DU LOCATAIRE
Recherche du locataire	1 mois de loyer hors charges Minimum forfaitaire 400€	1 mois de loyer hors charges Minimum forfaitaire 400€
Visite du preneur		
Constitution du dossier		
Rédaction du bail		
Etat des lieux	Montant forfaitaire 180€	Montant forfaitaire 180€
Diagnostics Location	Honoraires diagnostiqueur	-

## PARKING OU GARAGE

	A LA CHARGE DU BAILLEUR	A LA CHARGE DU LOCATAIRE
Recherche du locataire	150€	150€
Visite du preneur		
Constitution du dossier		
Rédaction bail		

## LOCAL PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL

	A LA CHARGE DU BAILLEUR	A LA CHARGE DU PRENEUR
Honoraires d'entremise calculés sur le loyer annuel HC et HT	-	20%
Etat des lieux	-	Honoraires diagnostiqueur
Rédaction Acte bail avenant	-	1200€