

## **BAREME DES HONORAIRES MAXIMUMS**

**Barème applicable au 20 novembre 2024**

### **TRANSACTION VENTE**

Honoraires forfaitaires de 6.900,00 € TTC auxquels se rajoutent 4 % TTC du prix de vente.  
Nos honoraires sont exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur), sauf stipulation dans le mandat de vente les mettant à la charge de l'acquéreur.  
Dans le cas d'un mandat de recherche les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### **AVIS DE VALEUR**

Un avis de valeur ne constitue pas une expertise.  
Avis de valeur pour un bien de moins de 150 m<sup>2</sup> : 180,00 € TTC  
Avis de valeur pour un bien de plus de 150 m<sup>2</sup> : 250,00 € TTC

### **BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS**

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge du locataire :  
Honoraires de négociation et d'entremise à la charge du locataire : 30 % TTC du montant annuel des loyers  
Honoraires de rédaction d'acte : 500,00 € TTC

### **LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE**

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail :  
Honoraires à la charge du bailleur : 8,00 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable  
Honoraires à la charge du locataire : 8,00 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable  
Honoraires d'établissement d'état des lieux :  
Honoraires à la charge du bailleur : 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable  
Honoraires à la charge du locataire : 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable

### **GESTION LOCATIVE**

Honoraires de Gestion : 8,40 % TTC des sommes encaissées

Société BATIMMO, SARL au capital de 21000 € - Siège social : 371 rue de Metz - 57155 MARLY - RCS METZ N° 34354802000068

Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce N° 57012018000028018 délivrée par la CCI de la Moselle

Garant QBE - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 PARIS

MEDIATEUR : Association MEDIMMOCONSO - 1 allée du Parc Mesemena – Bât A – CS 25222 – 44505 LA BAULE Cedex

Site internet : <https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation/>