



## Barème des honoraires SC GASPARD IMMOBILIER

### TRANSACTION LOCATION ET GESTION LOCATIVE IMMOBILIERE D'HABITATION

Concerne Appartement, Maison, Immeuble, Parking, Terrain à l'exclusion des contrats de commercialisation en VEFA

Appliqué à partir du 01 janvier 2024

Nos tarifs sont exprimés en TTC, taux de TVA en vigueur applicable au lieu de situation du bien mis en vente

#### MANDAT DE TRANSACTION

Honoraires Charge vendeur

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC*
Jusque 50 000 euros	4 900€
De 50 001€ à 100 000€	6 000€
De 100 001€ à 150 000€	7 500€
De 150 001 à 200 000€	8 500€
De 200 001€ à 300 000€	4.50%
De 300 000€ à 400 000€	4.00%
A partir de 400 001€	3.50%

\*Honoraires maximums par tranche

Honoraires Charge acquéreur

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC*
Rédaction du compromis	240€

#### MANDAT DE LOCATION SIMPLE

Honoraires répartis entre le bailleur et le locataire

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC Bailleur*	Honoraires TTC Locataire*
Entremise et négociation	50€	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8€ TTC/m <sup>2</sup>	8€ TTC/m <sup>2</sup>
Etat des lieux location vide	3€ TTC/m <sup>2</sup>	3€ TTC/m <sup>2</sup>

Baux d'emplacement de garage et/ou de parking : 120€ pour chacune des parties (location, Rédaction du bail et état des lieux d'entrée inclus)

\*Honoraires maximums par tranche

SC GASPARD Immobilier

SARL Nams – 34<sup>e</sup> rue de la charrette 59530 Orsinval / N° SIRET : 522 902 220 00030 / code APE : 6831Z / N° TVA : FR71522902220

Garantie Financière : Transaction et location Galian 89 rue de la Boétie 75008 PARIS / Transaction : 120 000€ / Location : 120 000€

Carte professionnelle : CPI 5907 2021 000 000 007

## **MANDAT DE GESTION**

### **Honoraires bailleur**

<b>Prestation de Gestion</b>	<b>Honoraires TTC Bailleur</b>
<b>Gestion Immobilière</b>	<b>7.5% des sommes encaissées</b>
<b>Assurance GLI – Garantie Totale (optionnel)</b>	<b>3.0% des sommes encaissées</b>
<b>Gestion des travaux d'entretien courant</b>	<b>24€ TTC / heure</b>
<b>Gestion des dossiers sinistres, contentieux et assurances</b>	<b>24€ TTC / heure</b>
<b>Etat récapitulatif des revenus fonciers</b>	<b>50€ TTC / lot</b>

### **Honoraires répartis entre le bailleur et le locataire**

<b>Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989</b>	<b>Honoraires TTC Bailleur*</b>	<b>Honoraires TTC Locataire*</b>
<b>Entremise et négociation</b>	<b>0€</b>	
<b>Visite, constitution du dossier, rédaction du bail</b>	<b>4€ TTC/m<sup>2</sup></b>	<b>4€ TTC/m<sup>2</sup></b>
<b>Etat des lieux location vide</b>	<b>1.5€ TTC/m<sup>2</sup></b>	<b>1.5€ TTC/m<sup>2</sup></b>

Baux d'emplacement de garage et/ou de parking : 120€ pour chacune des parties (location, Rédaction du bail et état des lieux d'entrée inclus)

\*Honoraires maximums par tranche

**La délivrance d'une note est obligatoire**