

Mandat
LOGIS COACH



Transaction ■ Location ■ Gestion

Depuis 1988

Une estimation **précise** et **objective** de votre bien

Le marché et les prix de l'immobilier évoluent ; de plus, en qualité de propriétaire, l'attachement à votre bien immobilier altère son évaluation lors d'une décision d'une mise en vente.

Grâce à nos années d'expérience et à notre connaissance du marché local, vous êtes assurés de bénéficier d'une estimation fiable, correspondant au prix du marché. En effet, nous effectuons une étude comparative de la valeur vénale de votre bien en fonction de ses caractéristiques (situation, année de construction, standing, superficie, nombre de pièces, état, orientation...) et une analyse de l'offre de la demande en temps réel, en distinguant les critères suivants :



Cette estimation, étayée par ces éléments de référence, vous permet d'appréhender le marché immobilier actuel. Nous fixons ensemble le prix de vente, en fonction notamment du délai de vente que vous vous accordez.

Plus le prix de mise en vente se rapproche des prix des biens comparables récemment vendus, et plus grandes sont les chances de vendre rapidement et au bon prix !

Dispositif **publicitaire**

➤ Avec cette stratégie de commercialisation, nous vous aidons à valoriser votre annonce de vente.

Voici les moyens de communication mis en place :

- Affichage dans nos vitrines*
- Pose d'un panneau « À VENDRE »
- Distribution de notre journal d'annonces en boîte aux lettres*
- Publication sur notre site internet ainsi que sur les sites d'annonces les plus consultés par les acquéreurs



Nous vous conseillons de faire intervenir notre photographe professionnel pour mettre en valeur votre bien grâce à un reportage photo et vidéo de qualité.

*sous réserve d'espace disponible

Des professionnels à **votre service**

**Une collaboration entre vous et Logis Conseil,
un accompagnement juridique et administratif.**

La vente est devenue complexe : la législation impose de nombreuses obligations pour le vendeur.

La vente de votre appartement, ou maison, est une phase clé de votre projet. Nous vous accompagnons dans les démarches suivantes :

➤ Nos engagements en 9 étapes

- Identification de votre projet
- Estimation par notre méthode d'analyse du marché
- Conseils, mise en relation avec nos partenaires pour réaliser les diagnostics techniques obligatoires
- Élaboration du plan de communication et conseils pour la rédaction de l'annonce; possibilité de faire intervenir notre photographe professionnel
- Transmission des coordonnées des acheteurs potentiels pour que vous organisiez les visites
- Aide à la négociation d'une offre d'achat. Formulaire d'offre transmis par l'agence
- Mise en relation avec notre partenaire bancaire pour validation du financement
- Aide à la constitution du dossier pour la signature de la promesse de vente chez le notaire
- Assistance jusqu'à l'acte authentique



Qui sommes-nous ?

Dorian LEMAITRE, Patrick GOUAZE ont occupé des fonctions d'encadrement au sein d'une grande enseigne nationale. Formés et expérimentés, ils ont décidé d'associer leurs compétences pour vous faire bénéficier de leurs conseils et de leur savoir-faire.

Logis Conseil est une agence à **dimension humaine** dont l'équipe est entièrement dédiée à la satisfaction de ses clients.



■ **Dorian LEMAITRE**

Président du groupe Logis Conseil, Directeur de l'agence Logis Conseil Châtenay-Malabry

« Je suis né à Fontenay-aux-Roses et j'exerce mon métier dans l'immobilier depuis plus de 15ans, dans ce secteur géographique que j'affectionne particulièrement. « Apporter la meilleure qualité de service aux clients, au prix le plus juste », telle est ma vision d'entreprise et la valeur fondatrice de Logis Conseil. »



■ **Patrick GOUAZE**

Directeur de l'agence De Kerangat Immobilier, Sceaux

« Je suis passionné par les métiers de l'immobilier que j'exerce depuis 35 ans et je suis particulièrement attaché à l'environnement géographique dans lequel j'ai la chance de travailler. Je suis membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France. »

➤ Un réseau de partenaires

Nous avons constitué un réseau de partenaires sélectionnés pour leurs compétences et la justesse de leur tarification (banquiers, courtiers, diagnostiqueurs, assureurs, entrepreneurs, promoteurs, architectes, avocats, notaires...).

Nous vous mettons en contact avec les meilleurs interlocuteurs.



LOGIS CONSEIL CHATENAY-MALABRY

18, rue Jean Longuet 92290 Châtenay-Malabry

Tel : **01 43 50 64 64** - fax : 01 43 50 41 07

contact@logisconseil.fr

Horaires :

Les lundi et samedi : 9h30 -12h30 / 14h -18h

Du mardi au vendredi : 9h30 -12h30 / 14h -19h



DE KERANGAT IMMOBILIER

127, rue Houdan 92330 Sceaux

Tél : **01 46 60 36 36**

contact@dekerangatimmo.com

Horaires :

Du lundi au samedi : 9h -12h / 14h -19h

Agence partenaire pour vos biens de prestige

www.logisconseil.fr



Nous vous **invitons** à prendre contact avec nous
et à venir nous **rencontrer**.