

TRANSACTION  
IMMOBILIÈRECOURTAGE  
BANCAIRE**LOIRE INVESTISSEMENT**LOCATION  
& GESTIONSYNDIC DE  
COPROPRIÉTÉ

40 rue Michelet – 42 000 SAINT ETIENNE • 04 77 47 37 44

1 rue de la Marine – 42 170 ST JUST ST RAMBERT • 04 77 56 79 59

14 rue de la république – 42 530 ST GENEST LERPT • 09 86 77 59 13

3 rue Maréchal Leclerc – 42 580 L'ETRAT • 09 83 28 18 71

[www.loire-investissement.com](http://www.loire-investissement.com)[www.courtagebancaire.com](http://www.courtagebancaire.com)**DOSSIER DE CANDIDATURE LOCATAIRE****LOCATION (OBJET ET CONDITIONS)**

Adresse, type du bien et réf	
Loyer	
Charges	
Frais d'agence	
Dépôt de garantie	
Date d'entrée souhaitée	
Raison de votre recherche	<input type="checkbox"/> Professionnelle <input type="checkbox"/> Etude <input type="checkbox"/> Rapprochement familial <input type="checkbox"/> Séparation <input type="checkbox"/> Union <input type="checkbox"/> Vente <input type="checkbox"/> Autre, à préciser :

**IDENTITE**

	MONSIEUR	MADAME
Nom		
Prénom		
Date de naissance		
Lieu de naissance		
Nationalité		
Adresse		
Code postal et ville		
Téléphone fixe		
Téléphone portable		
E-mail (valide et consulté)		
Nom et lieu de votre banque		

**SITUATION PROFESSIONNELLE**

	MONSIEUR	MADAME
Profession		
Nom de l'employeur		
Téléphone de l'employeur		
Adresse lieu de travail		
Type de contrat (CDI, CDD, intérim)		
Ressources mensuelles net		
Aide aux logements (fournir simulation)		
Autres revenus		

**SITUATION FAMILIALE**

	MONSIEUR	MADAME
Célibataire – Marié(e) – Séparé(e) Veuf(ve) – Concubin(e) – Pacsé(e) Divorcé(e)		
Nombre et âge d'enfant(s) à charge		
Nombre de personnes qui habiteront les lieux loués		



TRANSACTION  
IMMOBILIÈRE



COURTAGE  
BANCAIRE



**LOIRE INVESTISSEMENT**



LOCATION  
& GESTION



SYNDIC DE  
COPROPRIÉTÉ

[www.loire-investissement.com](http://www.loire-investissement.com)

40 rue Michelet – 42 000 SAINT ETIENNE • 04 77 47 37 44  
1 rue de la Marine – 42 170 ST JUST ST RAMBERT • 04 77 56 79 59  
14 rue de la république – 42 530 ST GENEST LERPT • 09 86 77 59 13  
3 rue Maréchal Leclerc – 42 580 L'ETRAT • 09 83 28 18 71

[www.courtagebancaire.com](http://www.courtagebancaire.com)

## DOSSIER GARANT(S)

IDENTITE		
	MONSIEUR	MADAME
Nom		
Prénom		
Date de naissance		
Lieu de naissance		
Nationalité		
Adresse		
Code postal et ville		
Téléphone fixe		
Téléphone portable		
E-mail (valide et consulté)		
Nom et lieu de votre banque		

SITUATION PROFESSIONNELLE		
	MONSIEUR	MADAME
Profession		
Nom de l'employeur		
Téléphone de l'employeur		
Adresse lieu de travail		
Type de contrat (CDI, CDD, intérim)		
Ressources mensuelles net		
Aide aux logements (fournir simulation)		
Autres revenus		

SITUATION FAMILIALE		
	MONSIEUR	MADAME
Célibataire – Marié(e) – Séparé(e) Veuf(ve) – Concubin(e) – Pacsé(e) Divorcé(e)		
Nombre et âge d'enfant(s) à charge		
Nombre de personnes au sein du foyer		



TRANSACTION  
IMMOBILIÈRE



COURTAGE  
BANCAIRE



**LOIRE INVESTISSEMENT**



LOCATION  
& GESTION



SYNDIC DE  
COPROPRIÉTÉ

[www.loire-investissement.com](http://www.loire-investissement.com)

40 rue Michelet – 42 000 SAINT ETIENNE • 04 77 47 37 44  
1 rue de la Marine – 42 170 ST JUST ST RAMBERT • 04 77 56 79 59  
14 rue de la république – 42 530 ST GENEST LERPT • 09 86 77 59 13  
3 rue Maréchal Leclerc – 42 580 L'ETRAT • 09 83 28 18 71

[www.courtagebancaire.com](http://www.courtagebancaire.com)

## PIECES JUSTIFICATIVES A FOURNIR

LOCATAIRE(S)
- Justificatif officiel d'identité en cours de validité
- Relevé d'identité bancaire
- <b>Salarié :</b> <input type="checkbox"/> 3 derniers bulletins de salaire <input type="checkbox"/> attestation d'emploi datant de moins d'un mois indiquant la qualité du contrat de travail et le poste occupé
- <b>Indépendant :</b> <input type="checkbox"/> K-BIS <input type="checkbox"/> attestation d'un expert-comptable des 2 derniers revenus <input type="checkbox"/> deux derniers bilans
- <b>Etudiant :</b> <input type="checkbox"/> justificatif étudiant (certificat de scolarité ou avis d'admission) <input type="checkbox"/> justificatif de bourses (si bénéficiaire) <input type="checkbox"/> simulation CAF (aide au logement si bénéficiaire)
- Autres revenus (prestations sociales, allocations diverses, pensions...)
- 3 dernières quittances de loyer <b>ou</b> - taxe foncière si vous êtes propriétaire <b>ou</b> - attestation d'hébergement avec pièce d'identité de l'hébergeant
- 2 derniers avis d'impôts sur les revenus (l'intégralité des pages)

GARANT(S)
- Justificatif officiel d'identité en cours de validité
- Relevé d'identité bancaire
- <b>Salarié :</b> <input type="checkbox"/> 3 derniers bulletins de salaire <input type="checkbox"/> attestation d'emploi datant de moins d'un mois indiquant la qualité du contrat de travail et le poste occupé
- <b>Indépendant :</b> <input type="checkbox"/> K-BIS <input type="checkbox"/> attestation d'un expert-comptable des 2 derniers revenus <input type="checkbox"/> deux derniers bilans
- Autres revenus (prestations sociales, allocations diverses, pensions...)
- 3 dernières quittances de loyer <b>ou</b> - taxe foncière si vous êtes propriétaire <b>ou</b> - attestation d'hébergement avec pièce d'identité de l'hébergeant
- 2 derniers avis d'impôts sur les revenus (l'intégralité des pages)

**Tout dossier incomplet ne pourra être traité.**

**Les pièces envoyées par mail doivent être numérisées et non photographiées.**

**Nous ne faisons pas les photocopies.**