***TARIF EN VIGUEUR AU 01/01/2024***

**HONORAIRES DE TRANSACTION - Locaux Habitation Loi ALUR**

**Nos honoraires sont libres et fixés d’un commun accord entre les deux parties pour tout immeuble dont les fonds de commerces, pas de porte ainsi que les murs commerciaux et terrains.**

**Nos honoraires sont à la charge du vendeur sauf si une convention est précisée dans le mandat.**

|  |  |
| --- | --- |
| **PRIX DE VENTE** | **HONORAIRES Maximum** |
| De 0€ à 50 000€ | Forfait 5000€ Maximum |
| De 50 001€ à 100 000€ | 7000€ Maximum |
| De 100 001€ à 150 000€ | 8% TTC Maximum |
| De 150 001€ à 300 000€ | 7%TTC Maximum |
| De 300 001€ à 500 000€ | 6%TTC Maximum |
| De 500 001€ et plus + | 5%TTC Maximum |
| Garage de 1 euro à 15 000 euros | 2000 euros Maximum |
| Tarifs constructeurs | 5% Maximum |
| Estimation, succession, donation | 568 euros Maximum |

**Pour les ventes en viagers le montant des honoraires d’agence seront calculés sur la base de la valeur vénale du bien***.*

**Agence Maurice Garcin Monteux SARL R4**

20, boulevard de Verdun - 84170 MONTEUX

Tél : 04.90.61.13.81 Mail : monteux@maurice-garcin.fr

Au capital de 7800€ - RCS Avignon 433 024 783 – Siret 433 024 783 00030

Carte professionnelle n° **CPI 84O12018 000 026 356** **délivrée par la CIC de Vaucluse** Garantie GALIAN PARIS ASSURANCES

Garantie financière transaction : 120 000€

**Société juridiquement et financièrement indépendante**