TARIF EN VIGUEUR AU 01/01/2024

# **LOCATION locaux habitation loi ALUR**

## BIENS EN GESTION - NON MEUBLES

**Frais de visite, Constitution dossier, Rédaction du bail**

**Charge locataire Charge propriétaire**

< à 35 m² = 8 € /m² < à 35 m² = 8 € /m²

35 m² < 65 m² = 5 € /m² 35 m² < 65 m² = 5 € /m²

65 m² < 89 m² = 4 € /m² 65 m² < 89 m² = 4 € /m²

≥ 90 m² = 3 € /m² ≥ 90 m² = 3 € /m²

**État des lieux**

**Charge locataire** : 3 € /m² \* **Charge propriétaire** : 3 € /m² \*

## BIENS EN GESTION - MEUBLES

**Frais de visite, Constitution dossier, Rédaction** **du bail**

**Charge locataire :** 8€ /m² **Charge propriétaire** : 8 €/m² État des lieux

**Charge locataire** : 3 € /m² \* **Charge propriétaire** : 3 € /m² \*

## BIENS HORS GESTION

Frais de visite, Constitution dossier, Rédaction du bail

**Charge locataire :** 8 € / m² **Charge propriétaire :** 8 €/m²

Etat des lieux **:**

**Charge locataire** : 3 € / m² \* **Charge propriétaire** : 3 € /m² \*

\**Notre agence ne réalise les états des lieux que pour les immeubles loués par nos services*.

## **LOCAUX COMMERCIAUX**

Les honoraires de location pour les baux : garage, parking, commerciaux ou professionnels sont de 12 % TTC du loyer net annuel à la charge du Preneur.

# **GESTION**

## HONORAIRES

* 12 % TTC pour tout loyer inférieur à 200 € et entre 6,5 % et 10 % TTC selon le type de bien sur les sommes encaissées.
* Assurances Loyers Impayés, Détérioration immobilière, Assistance Juridique 2.5 % TTC.

# **SYNDIC**

HONORAIRES

* À partir de 100,00 € TTC par lot pour les associations syndicales libres\*
* À partir de 150,00 € TTC par lot pour les copropriétés\*
* Frais de pré-état daté : 150 € TTC à la charge du copropriétaire vendeur
* Frais d’état daté : 380 € TTC à la charge du copropriétaire vendeur
* \**Les honoraires sont définis en fonction de l’état de la copropriété, du nombre de lots et de leur affectation.*

**TRANSACTION**

* Nos honoraires sont libres et fixés d’un commun accord entre les deux parties pour les fonds de commerces, pas de porte ainsi que les murs commerciaux et les terrains.
* Nos honoraires sont à la charge du vendeur sauf si une convention est précisée dans le mandat.

**Type de mandat** : tous les types de mandat

Taux d’honoraires de ventes maximum

**PRIX DE VENTE HONORAIRES**

< 50 000€ 5 000€ TTC

50 001€ à 100 000€ 7 000€ TTC

101 000€ à 150 000€ 8% TTC

150 001€ à 300 000€ 7% TTC

300 001€ à 500 000€ 6% TTC

> 500 001€ 5% TTC

Garage jusqu’à 15 000€ 2 000€ TTC

Constructeurs – Promoteurs – Partenaires 5% TTC

Estimation, succession, donation 568€ TTC

**Toutes les sociétés exploitant sous l’enseigne MAURICE GARCIN sont juridiquement et financièrement indépendantes.**