

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

TRANSACTION VENTE ET LOCATION

Tarifs applicables au 1 mars 2024

TRANSACTION VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 250 000 € : 6 % TTC du prix de vente avec une rémunération forfaitaire minimale de 5 000 € TTC.
- Pour un prix de vente compris entre 250 000 € et 800 000 € : 5 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente supérieur ou égal à 800 000 € : 4 % TTC du prix de vente.

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur).

Avis de valeur : 180 € TTC.

Rappel : un avis de valeur ne constitue pas une expertise.

LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

5,00 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :

5,00 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire :

10 TTC par m² de surface habitable (zone tendue).

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3,00 € TTC par m² de surface habitable.
- Part locataire : 3,00 € TTC par m² de surface habitable.

GESTION LOCATIVE

Le mandataire aura droit à une rémunération à la charge du mandant fixée à

7 % HT, soit 8,4 % TTC au taux actuel de la TVA de 20 %, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale.

Cette rémunération est calculée sur la base de l'ensemble des sommes encaissés hors dépôt de garantie.

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Société CENTRAGENCE, SARL au capital de 3500 € - Siège social : 4 chemin de l'ARENAS, Immeuble UNITY - 6e étage - RCS NICE n° 487965956 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 06052016000005304 délivrée par CCI Nice-Côte d'Azur
Garant : SOCAF, 26 Avenue de Suffren, 75 015 PARIS

