



HONORAIRES DE GESTION

Gestion locative	H.T	T.T.C
Honoraire de gestion courante calculés sur les loyers encaissés	5,83%	7%
Location d'habitation ou mixtes (régis par la loi n°89-462 du 06 juillet 1989) :		
<ul style="list-style-type: none"> • Frais liés à la visite du bien, la constitution du dossier, rédaction du bail* (zone non tendue) • Frais d'établissement d'état des lieux* <p><i>*MONTANT APPLIQUE AU BAILLEUR ET AU LOCATAIRE</i></p>	5,83 €/m ²	7 €/m ²
Frais d'entremise et négociation	83,33 €	100 €
Frais Avenant au bail	50 €	60 €
Réalisation de la demande du permis de louer auprès de la mairie	30 €	36 €
Déclaration des revenus fonciers	20,83 €	25 €
Gestion fonds de commerce :		
Honoraire de gestion de fonds de commerce	5,83 %	7 %
Location locaux commerciaux et professionnels :		
Honoraire à la charge du locataire et du propriétaire pour la rédaction du bail	965 €	1 158 €
Réalisation état des lieux	5,60 €/m ²	7 €/m ²
Avenant au bail	400 €	480 €
Résiliation de bail	600 €	720 €
Convention de renouvellement de bail - honoraire à la charge du propriétaire	965 €	1 158 €
Assurance Loyers impayés (GLI), détérioration immobilière et protection juridique :		
Option : Détérioration immobiliers (garantie 10 000 €/sinistre) : taux 3 %		
Sans option : Détériorations immobilières : taux 2,80 %		
Constitution dossier contentieux	83,33 €	100 €

SIÈGE SOCIAL : GESTION BONO : 7 RUE ARISTIDE BRIAND - 02300 CHAUNY
03.23.52.73.47 - E-MAIL : GESTIONBONO@IMMOBONO.FR

SASU AU CAPITAL DE 2 500 € - RCS SAINT-QUENTIN 984 398 289 INSCRIT CCI AISNE N° CPI 0201 2024 000 000 006 - CODE APE-NAF : 6831 Z -
DÉPOT FONDS CLIENTS : BNP CHAUNY N° 010124511 52 - CAISSE GARANTIE SOCAF N° SP 34 28226, AVENUE DE SUFFREN - PARIS 15° GARANTIE 120 000 €

TOUTE DOCUMENTATION DOIT ÊTRE VÉRIFIÉE. NE PAS TRAITER SANS LE CONCOURS DU CABINET, NI DIVULGUER LES AFFAIRES PROPOSÉES CONFIDENTIELLEMENT. EN CAS DE LITIGE LES TRIBUNAUX DE
SOISSONS SONT SEULS COMPÉTENTS.

ACCEPTÉ LE RÈGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHÈQUES LIBELLÉS À MON NOM EN MA QUALITÉ DE MEMBRE D'UN CENTRE DE GESTION AGRÉÉ PAR L'ADMINISTRATION FISCALE