

HONORAIRES DES PRESTATIONS

VENTES

Les honoraires suivant barème ci-dessous sont ajoutés au prix demandé par le vendeur et mis à la charge de l'acquéreur, les prix affichés ou proposés étant honoraires compris. Honoraires au 01/01/2023. Applicables hors inter-agence : délégation de mandat – mandat de recherche

IMMEUBLES BATIS AUTRES QUE PROFESSIONNELS – TVA COMPRISE

Sur la part inférieure ou égale à 25 000 € net vendeur	FORFAIT DE 2 000 € TTC
Prix de vente net vendeur de 25001 à 50 000 € net vendeur	FORFAIT DE 4 000 € TTC
Prix de vente net vendeur de 50 000 € à 99 999 €	8% T.T.C
Prix de vente net vendeur de 100 000 € à 199 999 €	7% T.T.C
Prix de vente net vendeur de 200 000 € à 299 999 €	6% T.T.C
Prix de vente net vendeur de 300 000 € à 499 999 €	5% T.T.C
Prix de vente net vendeur de 500 000 € et plus	4% T.T.C

Le % est appliqué sur le net vendeur. Tous les prix affichés sont honoraires agence inclus. Honoraires TTC au taux actuel de la TVA. Honoraires à la charge de l'acquéreur.

TERRAINS -- TVA COMPRISE 9,00 %

FONDS DE COMMERCE ET IMMEUBLES PROFESSIONNELS TVA COMPRISE 9,00 %

LOCATIONS

Honoraires de location TTC à la charge du locataire

Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction de bail : 8 € / m²

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3 € / m²

Honoraires de location T.T.C à la charge du bailleur

Honoraires d'entremise et de négociation : Studio/T1bis : 50 € - T2 et plus : 100 €

Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction de bail : 8 € / m²

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3 € / m²

DIVERS

Estimation de bien (Avis de valeur) : OFFERTE

LOI DU 2 JANVIER 1970 – DECRET DU 20 JUILLET 1972

La SARL TOPAZE IMMOBILIER représentée par son Gérant Mr DAVID Anthony titulaire de la carte professionnelle n°CPI 37012017000014244 délivrée par CCI INDRE ET LOIRE : Transactions sur immeubles et Fonds de Commerce, bénéficie d'une garantie financière d'un montant de 110 000 € délivrée par ALLIANZ – 1 COURS MICHELET 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX/ POLICE N°1460302, dans un souci de protection absolue de sa clientèle s'est engagée à ne recevoir aucun fonds pour le compte de ses clients.