



HONORAIRES D'AGENCE

TRANSACTIONS - VENTES

TERRAINS :

10 % T.T.C *

APPARTEMENTS :

- De 0 à 46 000 €
- 46 001 à 76 000 €
- Au-delà de 76 001 €

Forfait de 5 000 € T.T.C *

Forfait de 6 000 € T.T.C *

6 % T.T.C *

6 % T.T.C *

MAISONS - VILLAS :

Cession de Fonds de Commerce – Droit au bail

entre 6 % T.T.C et 10 % T.T.C selon le montant de cession

Prise en charge dossier Vente

2500. T.T.C

LOCATIONS VIDES - MEUBLEES (loi du 06/07/1989)

Honoraires de location :

10 € T.T.C/m² Loi carrez en zone tendue

- Intervention, visite, rédaction de bail
 - Recherche de locataire, publicités
 - État des lieux
 - Honoraires entremise
 - Honoraires de location non soumise
- Loi du 06/07/1989

3 € T.T.C/m² Loi carrez

10 € T.T.C. au propriétaire

2 termes de loyers T.T.C partagés entre bailleur et locataire

GESTION

Honoraires de gestion locative

6 % T.T.C sur encaissements***

Garantie des loyers impayés (facultative)

GLI : 3 % T.T.C sur le quittancement

Aide à la déclaration des revenus fonciers

20 € T.T.C par lot et par an

Déclaration complète 2044/2044 SPE

150 € T.T.C par lot

Déclaration « gérer mes biens immobiliers »

10 € T.T.C par lot

Représentation à une A.G. sur demande écrite

216 € T.T.C au forfait sans limitation durée

Demande de diagnostics obligatoires

15 € T.T.C

REDACTION D'ACTES

Rédaction de compromis

compris dans les honoraires de transaction

Rédaction de bail

500 € H.T.

Rédaction d'actes à la demande

250 € H.T.

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

LOCATION ENTREPOT – GARAGE

2 termes de loyers TTC partagés entre bailleur et locataire

LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX

20 % T.T.C du loyer annuel HT partagés de moitié entre bailleur et locataire.

LOCATION BUREAUX

2 termes de loyers TTC partagés entre bailleur et locataire

Les prestations incluent, les publicités, recherche

De locataire, montage dossier, rédaction des baux

Et état des lieux.

ESTIMATION ECRITE

280 € T.T.C.

VACATION A LA DEMANDE

120 € T.T.C / Heure

*à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon le mandat.

***proportion négociable selon le volume d'encaissement.

www.bourgeois-immo.com - Tel: 04.92.28.23.23 - info@bourgeois-immo.com

762, Avenue de Tournamy 06250 MOUGINS

Caisse de garantie CGAIM PARIS 75008 - Carte professionnelle CPI 0605 2016 000 006 041 Préfecture: Alpes Maritimes
RCS CANNES N° 85B58 - Siret N° 33212263900013 - A.P.E 7906 - SARL au Capital 7622 €