

# BARÈME

HONORAIRES VENTE  
HONORAIRES RECHERCHE



## HONORAIRES CALCULÉS EN % SUR PRIX DE VENTE

	HT	TVA	TTC
0 à 15.000€	7.91%	20%	9.5%
15.001 à 30.000€	7.5%	20%	9%
30.001 à 45.000€	7.08%	20%	8.5%
45.001 à 60.000€	6.67%	20%	8%
60.001 à 75.000€	6.25%	20%	7.5%
75.001 à 90.000€	5.83%	20%	7%
90.001 à 105.000€	5.42%	20%	6.5%
105.001 à 200.000€	5%	20%	6%
200.001 à 400.000€	4.58%	20%	5.5%
400.001 à 700.000€	4.17%	20%	5%
À partir de 700.001€	3.33%	20%	4%

 04.67.999.999

 [ter.immobilier@gmail.com](mailto:ter.immobilier@gmail.com)

 628 rue de Centrayrargues 34070 Montpellier

### PRÉCISIONS :

HT = Hors Taxes  
TVA = Taxe Valeur Ajoutée  
TTC = Toutes Taxes  
Comprises

HT x 1.2 = TTC

SARL **Transaction Engagement Renouveau** - RCS de Montpellier - Siret n° 833 173 065  
00016 - Capital 10.000€ - Carte Professionnelle Immobilière **Gestion et Transactions** 3402  
2018 000 026 131 délivrée par le CCI de l'Hérault - n° TVA intracommunautaire FR 24  
833173065 - **Garanties financières SO.CA.F** - 26 av. Suffren - 75 015 PARIS

# BARÈME

HONORAIRES DE GESTION  
HONORAIRES DE LOCATION



## HONORAIRES DE GESTION

Honoraires calculés en pourcentage des sommes encaissées :

HT TVA TTC

7% 20% 8.4%

## HONORAIRES DE LOCATION

Honoraires calculés en fonction de la surface en "Zone Très Tendue" (Paris)

PRIX/M<sup>2</sup> EXEMPLE

12€

15m<sup>2</sup> x 12€  
= 180€

Honoraires calculés en fonction de la surface en "Zone Tendue" (Montpellier)

10€

15m<sup>2</sup> x 10€  
= 150€

Honoraires calculés en fonction de la surface en "Zone Non Tendue" (Nîmes)

8€

15m<sup>2</sup> x 8€  
= 120€

## HONORAIRES D'ÉTAT DES LIEUX

Honoraires calculés en fonction de la surface, fixe pour tout le territoire

PRIX/M<sup>2</sup> EXEMPLE

3€

15m<sup>2</sup> x 3€  
= 45€

☎ 04.67.999.999

@ ter.immobilier@gmail.com

✉ 628 rue de Centrayrargues 34070 Montpellier

### PRÉCISIONS :

HT = Hors Taxes

TVA = Taxe Valeur Ajoutée

TTC = Toutes Taxes Comprises

HT x 1.2 = TTC

SARL **Transaction Engagement Renouveau** - RCS de Montpellier - Siret n° 833 173 065  
00016 - Capital 10.000€ - Carte Professionnelle Immobilière **Gestion et Transactions**  
3402 2018 000 026 131 délivrée par le CCI de l'Hérault - n° TVA intracommunautaire FR  
24 833173065 - **Garanties financières SO.CA.F** - 26 av. Suffren - 75 015 PARIS

# BARÈME

HONORAIRES REDACTION  
DE BAIL - FRAIS D'ACTES  
- FRAIS D'AVENANT



## HONORAIRES RÉDACTION DE BAIL COMMERCIAL

Basé sur un pourcentage du loyer net  
annuel (selon barème des Notaires)

TTC

variable

## HONORAIRES LOCATION DE BAIL COMMERCIAL

Basé sur un pourcentage entre 10% et  
15% du loyer annuel hors taxes.

variable

## FRAIS ACTES AVENANT À BAIL COMMERCIAL

Forfait fixe  
Dont 70€ non soumis à TVA

400€

## FRAIS CESSION DE DROIT AU BAIL

Forfait fixe  
Dont 70€ non soumis à TVA

1200€

## FRAIS AVENANT À BAIL D'HABITATION

Forfait fixe

150€

☎ 04.67.999.999

@ ter.immobilier@gmail.com

✉ 628 rue de Centrayrargues 34070 Montpellier

### PRÉCISIONS :

HT = Hors Taxes

TVA = Taxe Valeur Ajoutée

TTC = Toutes Taxes Comprises

HT x 1.2 = TTC