



## LOCATION

### • Honoraires locataire

	Du T1 au T2	T3	T4	À partir du T5
Honoraires de visite, de constitution de dossier & de rédaction de bail	10 €/m <sup>2</sup>	9 €/m <sup>2</sup>	8 €/m <sup>2</sup>	7 €/m <sup>2</sup>
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>
Honoraires d'entremise & de négociation	0 €/m <sup>2</sup>	0 €/m <sup>2</sup>	0 €/m <sup>2</sup>	0 €/m <sup>2</sup>
<b>Total honoraires par typologie</b>	<b>13 €/m<sup>2</sup>*</b>	<b>12 €/m<sup>2</sup>*</b>	<b>11 €/m<sup>2</sup>*</b>	<b>10 €/m<sup>2</sup>*</b>

### • Honoraires propriétaire

	Du T1 au T2	T3	T4	À partir du T5
Honoraires de visite, de constitution de dossier & de rédaction de bail	10 €/m <sup>2</sup>	9 €/m <sup>2</sup>	8 €/m <sup>2</sup>	7 €/m <sup>2</sup>
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>
Honoraires d'entremise & de négociation	5 €/m <sup>2</sup>	4 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>	2 €/m <sup>2</sup>
<b>Total honoraires par typologie</b>	<b>18 €/m<sup>2</sup>*</b>	<b>16 €/m<sup>2</sup>*</b>	<b>14 €/m<sup>2</sup>*</b>	<b>12 €/m<sup>2</sup>*</b>

\* Le total de ces honoraires de location est plafonné à un mois de loyer pour le locataire & le propriétaire

- Location locaux commerciaux & pros : 25% HT du loyer annuel
- Location d'un box, parking : 100 € HT (120 € TTC)

## TRANSACTION

• Prix de vente inférieur à 50 000 €	Forfait de 5 000 €
• De 50 001 € à 100 000 €	8% TTC
• De 100 001 € à 200 000 €	7% TTC
• De 200 001 € à 300 000 €	6% TTC
• De 300 001 € à 400 000 €	5% TTC
• À partir de 400 001 €	4% TTC
• Place de parking	3 500 € TTC
• Garage / Box	4 000 € TTC

## LOCAUX COMMERCIAUX & PROFESSIONNELS

• Prix de vente inférieur à 100 000 €	8% HT (9,6% TTC)
• De 100 001 € à 200 000 €	7% HT (8,4% TTC)
• De 200 001 € à 300 000 €	6% HT (7,2% TTC)
• À partir de 300 001 €	5% HT (6% TTC)





## GESTION LOCATIVE

### GESTION COURANTE

- 6% HT (7,20 % TTC)  
sur les sommes encaissées (loyers + charges)
- Honoraires sur travaux : 2% H.T (2,40% TTC)  
sur montant TTC des travaux avec un minimum de 1 000 €

### ASSURANCES BAILLEUR

- Garantie loyers impayés (GLI) : 2.50 % T.T.C
- Assurance propriétaire non occupant (PNO) : 65 €
- Assurance vacance locative : Nous consulter

### DÉCLARATIONS FISCALES

- Revenus fonciers : 80€ HT (96€ TTC)

### RÉDACTIONS D'ACTES – LOCAUX D'HABITATION (HORS NÉGOCIATION)

- Rédaction de bail : 150 € HT (180 € TTC)
- État des lieux : 200 € HT (240 € TTC)
- Renouvellement de bail / avenant : 100 € HT (120 € TTC)

### RÉDACTIONS D'ACTES – LOCAUX COMMERCIAUX & PROFESSIONNELS (HORS NÉGOCIATION)

- Rédaction d'un bail : 1 500 € HT (1 800 € TTC)
- État des lieux : 300 € HT (360 € TTC)

## TARIF GÉNÉRAL

- Tarif horaire des vacations : 80 € HT (96 € TTC)  
(au temps passé y compris déplacement)

