



IMMOBILIER ROMEYER

8, rue Chaussade - 43000 Le Puy-en-Velay - Tél. 04 71 02 02 22
www.immobilier-romeyer.fr - contact@immobilier-romeyer.fr

Barème des Honoraires Maximums 2025/2026

- Achat ■
- Vente ■
- Transactions ■
- Locations ■
- Gestion ■
- Syndic ■

Transactions habitations : Maisons, appartements, villas...

Inférieur à 30 000 €	Forfait de 3600 € TTC	De 100 001 € à 150 000 €	8,50%
De 30 001 € à 60 000 €	12,0 %	De 150 001 € à 180 000 €	8,00 %
De 60 001 € à 70 000 €	10 %	De 180 001 € à 220 000 €	7,50 %
De 70 001 € à 80 000 €	9.50 %	De 220 001 € à 350 000 €	7,00 %
De 80 001 € à 100 000 €	9,00 %	Supérieur à 350 001 €	6,50 %

Transactions Commerciales, terrains, immeubles

Cession de droit au bail, Immobilier industriel, Commercial, Professionnel et d'entreprises
Inférieur à 30 000 € : Forfait de 4 000 € TTC ; Au-delà 13 % TTC

Honoraires de Location : loi ALUR : A la charge du Propriétaire et du Locataire

- 8 € TTC/du m² de surface habitable comprenant les honoraires de constitution de dossier du locataire, de rédaction de bail et de visites.

-3 € TTC/M² pour la réalisation de l'état des lieux.

Si ce nouveau mode de calcul est supérieur au tarif ci-dessous énoncé, nous appliquons nos tarifs A la charge du Propriétaire et du Locataire : 1 mois de loyer brut par partie

Entremise et rédaction sur bail professionnel, commercial et dérogatoire : 25 % HT du loyer annuel TTC à la charge du Preneur ou locataire.

Renouvellement baux commerciaux : 10 % HT du loyer annuel HT.

Honoraires de Gestion Locative

8,40 % TTC soit **7% HT + TVA** des encaissements et/ou sur devis pour conditions particulières (éloignement, nombre de lots, gestion technique, etc...)

Service Conciergerie : sur devis

Frais suivi de travaux : 3% HT soit 3.6 % TTC à la charge du Bailleur

Clôture des comptes et remise de dossier : 100 € TTC

Commande de diagnostics obligatoires (DPE, AMIANTE, PLOMB, ELEC, GAZ, ...) : 15 € TTC

Honoraires de gestion courante de Syndic de copropriété

250 € TTC soit 208.33 € HT le lot principal avec un minimum de 2000 € TTC/immeuble
Détail des prestations complémentaires et devis de mandat de syndic sur simple demande

Avis de valeur

350 € TTC/bien dans l'agglomération du Puy-en-Velay
Sur devis pour éloignement et cas particuliers

SARL au capital de 8 000 Euros – Banque Populaire AURA
Compte séquestre n°0423537802 – R.C.S 437 844 251 Le Puy
Code A.P.E 6831Z – SIRET 437 844 251 00029 – Numéro TVA FR87437844251
Carte Professionnelle : n° CPI 4302 2017 000 021 224, délivrée le 11 septembre 2023 par la CCI de la Haute Loire
Garanties Financières : Transactions 120 000 € - Gestion 440 000 € - Syndic 600 000 €
Caisse de garantie : GALIAN Assurances – 89, rue de la Boétie – 75008 PARIS
Médiateur : www.anm-conso.com