



BAREME HONORAIRES LOCATION

Baux d'habitation : Barème loi ALUR

Honoraires TTC à la charge du locataire :

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 8 € par m2 de surface habitable
 - honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 € par m2 de surface habitable
- Les honoraires de rédaction de bail et d'état des lieux cumulés n'excéderont pas un mois loyer hors charges.

Honoraires TTC à la charge du bailleur :

- honoraires d'entremise et de négociation : 60 €
 - honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 8 € par m2 de surface habitable
 - honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 € par m2 de surface habitable
- Les honoraires de rédaction de bail et d'état des lieux cumulés (hors honoraires d'entremise et négociation) n'excéderont pas un mois loyer hors charges.

Baux commerciaux et professionnels :

10% HT soit 12 % TTC du loyer annuel TTC à la charge du preneur, (forfait minimum à 500 €uros TTC)

BAREME HONORAIRES GESTION

Gestion courante

La rémunération à la charge du mandant fixée à 7 % HT, soit 8,40 % TTC, calculée sur la base de tous les encaissements.

Prestations annexes par lot géré

Frais administratifs mensuels	2,50 € HT, soit 3 € TTC
Frais d'aide à la déclaration fiscale annuelle	25 € HT, soit 30 € TTC
Frais de gestion travaux > 1 000,00 €	2,5 % HT, soit 3% TTC
Frais clôture de dossier	250 € HT , soit 300 € TTC

Garantie loyers impayés

2,94 % HT, soit 3.52 % TTC

BAREME HONORAIRES SYNDIC

Par lot principal 150 € HT soit 180 € TTC, avec un minimum de 1 000 € HT

BAREME D'HONORAIRES TRANSACTION

Appartements, maisons, terrains

Prix de Vente:	Honoraires TTC
de 0 € à 50.000 €	5 000.00 € (forfait)
de 50.001 € à 80.000 €	9 %
de 80.001 € à 150.000 €	8 %
de 150.001 € à 230.000 €	7 %
de 230.001 € à 300.000 €	6 %
au delà de 300.001 €	5 %

Les honoraires toutes taxes comprises, au taux légalement en vigueur, actuellement de 20%, sont à la charge du VENDEUR.

Dans le cadre de mention honoraires à charge acquéreur sur le mandat, les honoraires seront stipulés dans l'annonce

Base de calcul : Net Vendeur (prix de vente après déduction des honoraires)

Taux de TVA applicable actuellement en vigueur 20 %