

-HONORAIRES DE TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE-**.METIER IMMOBILIER -Agent Immobilier.**

Honoraires TTC transactions applicables à compter du 01 er Janvier 2023 . TAUX TVA 20.00% inclus.

La remise d'une note d'honoraires est obligatoire.

PRESTATIONS PROPOSEES :**HONORAIRES MAXIMUMS :****HONORAIRES MAXIMUMS :**

VENTE (Mandat de vente)	MODALITES (% , forfait, tranche)	A LA CHARGE DE
Tous types de biens Immobiliers :	Assiette de calcul selon le prix de vente	Sauf convention contraire expresse
Jusqu'à 15 000 €uros . De 15 001 €uros à 80 000 €uros. De 80 001 €uros à 150 000 €uros. De 150 001 €uros à 300 000 €uros. De 300 001 €uros à 399 999 €uros. A partir de 400 000 €uros.	Payables à l'acte authentique par virement Forfait 1 500 €uros TTC 10% TTC 7% TTC 6% TTC 5% TTC 4% TTC	Vendeur Vendeur Vendeur Vendeur Vendeur Vendeur
Fonds de commerce : Jusqu'à 150 000 €uros. A partir de 150 001 €uros.	12% TTC 10% TTC	Vendeur Vendeur
Honoraires minimums sur ventes :	1 500,00 €uros TTC	Vendeur
ACHAT (mandat de recherche) : A partir de 3 biens immeubles mis à la vente simultanément par un mandat exclusif par l'intermédiaire de notre cabinet une remise commerciale exceptionnelle est applicable d'un montant maximum de 15 % TTC des Honoraires conformes au présent barème .	Mêmes modalités en % que ci-dessus.	Acquéreur
AVIS DE VALEUR VENTE Rapport d'Avis écrit : Rapport d'Avis oral : Déplacement maximum 20 kms de l'agence. Barème dégressif à partir de 2 avis concomitants.	Assiette de calcul par unité foncière évaluée 250,00 €uros TTC 80,00 €uros TTC Payables à la réalisation de l'avis de valeur -20% TTC de remise sur le total	A la charge du demandeur de l'avis A la charge du demandeur de l'avis
LOCATION	Assiette de calcul par m2 de surface habitable	A LA CHARGE DE
Baux d'habitation principale ou mixtes ou meublés soumis à la loi du 06071989 et Baux de droit commun Entremise et négociation : La visite, la constitution du dossier du locataire et rédaction de Bail :	Payables à la signature du bail 1.50 €uros TTC du m ² 10,00 €uros TTC du m ²	100% bailleur, 50% bailleur ,50% locataire Soit 5 € TTC le m2 pour chaque partie
Réalisation état des lieux d'entrée Pour baux soumis loi 06 juillet 1989 et de droit commun	Payables à l'état des lieux 3,60 €uros TTC du m ²	50% bailleur, 50% locataire Soit 1.80 € TTC le m2 pour chaque partie
ATTENTION HONORAIRES PLAFONNES	750,00 €uros TTC	Plafond bailleur Part locataire inférieure
Baux commerciaux ou dérogatoires *Etablissement acte de location : *Etat des lieux entrée ou de sortie :	Payables à la signature du bail 1 mois et demi de loyer hors charges TVA en sus 250,00 €uros TTC	Sauf convention contraire expresse 50% bailleur, 50% locataire
Baux professionnels *Etablissement Acte de location : *Etat des lieux entrée ou de sortie :	Payables à la signature du bail Un mois et demi de loyer a charges TVA en sus 250,00 €uros TTC	50% bailleur, 50% locataire
Place de stationnement * Etablissement Acte de location :	50 €uros TTC	100% locataire
AVIS DE VALEUR LOCATIF Rapport d'Avis écrit : Rapport d'Avis oral :	250,00 €uros TTC 80, 00 €uros TTC Payables à la réalisation de l'avis de valeur	100% demandeur de l'Avis 100% demandeur de l'Avis

SAS METIER IMMOBILIER au capital de 7622,45 €uros siège social 57, Grande rue 01300 Belley . Président EURL Holding Métier investissements, Gérant Anthony METIER. Téléphone 04.79.42.31.55 Courriel : contact@metier-immobilier.fr Numéro de TVA intracommunautaire FR 60 428 724 108 . Siret 428 724 108 00025 RCS Bourg en Bresse (Ain). Code APE 6831Z. Carte professionnelle Transaction sur immeubles et Fonds de commerces, Gestion Immobilière, Syndic de Copropriété n° CPI 0101 2015 000 001 404 délivrée par CCI de l'Ain ,1 Rue Joseph Bernier 01000 Bourg-En-Bresse. Garanties financières Transactions sur Immeubles et Fonds de Commerce 160 000 €uros, Gestion immobilière 300 000 €uros, Syndic de copropriété 800 000 €uros Caisse de garantie GALIAN, 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS.N° Sociétaire GALIAN 110720 X .Adhérent FNAIM 22921 P. Compte séquestre n° 94807845000 Crédit Agricole Centre Est, Agence de BELLEY (AIN) 2 rue St Martin. Assurance Responsabilité Civile Professionnelle MMA Entreprise 14 , Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex. N° police 120 137 405. Adhérent Chambre FNAIM de L'immobilier Savoie Montblanc .74 Metz-Tessy . Médiateur à la consommation ANM Conso 2 , Rue de Colmar 94300 VINCENNES . www.anm-conso.com . Loi RGPD : rgpd@metier-immobilier.fr