



BAREMES DES HONORAIRES

HONORAIRES DE TRANSACTIONS :

| Prix de vente | Valeur |
|-------------------------|---------|
| • < ou = 50 000€ : | 5 000€ |
| • 50 001€ à 70 000€ : | 6 000€ |
| • 70 000€ à 90 000€ : | 7 000€ |
| • 90 001€ à 150 000€ : | 8 000€ |
| • 150 001€ à 200 000€ : | 9 000€ |
| • 200 000€ à 220 000€ : | 10 000€ |
| • 220 001€ à 250 000€ : | 11 000€ |
| • 250 001€ à 350 000€ : | 4,50 % |
| • 350 001€ à 450 000€ : | 4 % |
| • > 450 001€ : | 3,50 % |

(Ces honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon le mandat)

HONORAIRES DE TRANSACTIONS LOCAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS :

| | |
|---|---------------------------------------|
| • Prix de vente inférieur ou égal à 70 000€ : | rémunération forfaitaire de 6 000€ HT |
| • 6% HT sur le prix de vente pour les locaux commerciaux, locaux professionnels et fonds de commerce. | |



MINDS
IMMOBILIER

HONORAIRES DE LOCATIONS :

HONORAIRES POUR LES BAUX D'HABITATIONS OU MIXTES REGIS PAR LA LOI 89-462 DU 6 JUILLET 1989 :

Honoraires de visite, constitution de son dossier et rédaction du bail :

→ Entre 10m² et 50m²:

- **7 € TTC par m² habitable et par partie**

→ Entre 51m² et 80m²:

- **4 € TTC par m² habitable et par partie**

→ 81m² à plus:

- **3 € TTC par m² habitable et par partie**

Honoraires de d'établissement de l'état des lieux (entrée/sortie):

- **3€ TTC par m² de surface habitable et par partie**

LOCAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS

-20% TTC du loyer annuel à la charge du bailleur et / ou preneur suivant les termes du contrat.

Honoraires d'établissement d'état des lieux (entrée/sortie)

A la charge du **preneur** : **5% TTC** du loyer annuel hors taxes et hors charges.