



ConceptImmo

BAREME D'HONORAIRES

En vigueur à compter du 15 Mai 2018 – TVA à 20%

VENTE (Tous types de mandats)

Montant de la vente Net Vendeur	Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur	
	Mandats simple, semi-exclusif, exclusif	Mandats exclusif TIME PASS
De 0 à 49 999€	Forfait de 5 000€	Forfait de 5 000€
De 50 000€ à 99 999€	Forfait de 6 000€	
De 100 000€ à 289 999€	6 %	5%
De 290 000€ à 389 999€	5 %	4.5%
De 390 000€ à 519 999€	4.5 %	4%
Au-delà de 520 000€	4 %	3.5%

ESTIMATION GRATUITE (sur secteur d'agence)

En cas de vente négociée en collaboration avec une autre agence, nos honoraires ne dépasseront pas les valeurs exprimées au présent barème ainsi que la valeur indiquée sur le mandat de vente et/ou de recherche consenti par le mandant.

LOCATION ⁽¹⁾ Baux soumis à la loi du 6 Juillet 1989 – ZONE NON TENDUE

LOYER HORS CHARGES		
Honoraires Propriétaire	8% TTC	Honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction du bail : 6% TTC du loyer annuel hors charges, plafonné à 8€ / m ² . Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 2% TTC du loyer annuel hors charges, plafonné à 3€ TTC / m ²
Honoraires Locataire	8% TTC	Honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction du bail : 6% TTC du loyer annuel hors charges, plafonné à 8€ TTC / m ² Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 2% TTC du loyer annuel hors charges, plafonné à 3€ TTC / m ²

HONORAIRES DE GESTION

7.80% TTC des sommes encaissées

(1) Tenant compte du plafonnement des honoraires prévu par le décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014. La remise d'une note d'honoraires est obligatoire.

ACHAT – VENTE – LOCATION

www.conceptimmo47.fr

SAS CONCEPTIMMO47 - Capital - 2.000,00€ – 1, place du 8 Mai 1945 - 47310 ROQUEFORT - SIREN 830 050 977 RCS AGEN
CODE APE : 6831Z – TVA intra-communautaire FR 91 782 151 443 000 36. Carte Professionnelle "Transaction Immeubles et Fonds de Commerce" n° CPI 4701 2017 000 019 642 délivrée par la CCI de Lot & Garonne.