



BAREME HONORAIRES SAS COSY IMMOBILIER - JANVIER 2023

SAS COSY IMMOBILIER - Siège social 2 allée de l'Innovation - Parc Gouraud 02200 SOISSONS - RCS SOISSONS 882306301
Carte Pro CPI 0201202000045225 CCI de l'Aisne - RC Pro ALLIANZ ACTIF PRO - Cabinet EGP 02200 SOISSONS - N° 043200956
Médiateur de la consommation ANM Conso - 62 rue Tiquetonne 75002 PARIS - Adhérent FNAIM
Dans un souci de protection de notre clientèle, il n'est perçu aucuns fonds en dehors de nos honoraires



Rémunération - euros - Janvier 2023

La rémunération est calculée sur le prix de vente, elle est à charge du vendeur (sauf stipulations contraires prévues dès le mandat de vente)
Elle deviendra immédiatement exigible dès que l'opération aura été effectivement conclue, elle sera d'un montant maximum de :
(en application de l'arrêté du 26 janvier 2022 modifiant l'arrêté du 10 janvier 2017)

TRANSACTION

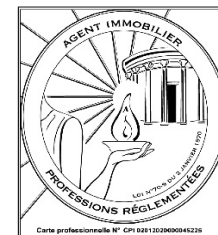
Rémunération de 5000€TTC + 2% sur le prix de vente compris entre 1 et 144.999€
Rémunération de 5000€TTC + 2,5% sur le prix de vente compris entre 145.000 et 169.999€
Rémunération de 5000€TTC + 3% sur le prix de vente compris entre 170.000 et 224.999€
Rémunération de 5000€TTC + 3,5% sur le prix de vente supérieur à 225.000€

LOCATION

12% TTC du montant du loyer annuel hors charges, partagés entre le bailleur et le locataire comprenant les visites, la constitution du dossier, l'état des lieux, la rédaction du bail, (répartition et facturation dans le respect de la réglementation en cours)

GESTION

En partenariat avec Le Service de Gestion
Gestion courante 7,08% TTC des sommes encaissées pour le compte du mandant
Garantie de loyers impayés 1,90%TTC
Détails des garanties et prestations en agence



BAREME HONORAIRES - SAS COSY IMMOBILIER - 01.2023 - Rémunération calculée sur le montant total du prix de vente porté au mandat

CHARGE VENDEURS

PRIX DE VENTE	dont Honoraires	Forfait	%	part %	HT	Prix net revenant aux vendeurs	PRIX DE VENTE	dont Honoraires	Forfait	%	part %	HT	Prix net revenant aux vendeurs
15000	5300	5000	2%	300	4417	9700	44000	5880	5000	2%	880	4900	38120
16000	5320	5000	2%	320	4433	10680	45000	5900	5000	2%	900	4917	39100
17000	5340	5000	2%	340	4450	11660	46000	5920	5000	2%	920	4933	40080
18000	5360	5000	2%	360	4467	12640	47000	5940	5000	2%	940	4950	41060
19000	5380	5000	2%	380	4483	13620	48000	5960	5000	2%	960	4967	42040
20000	5400	5000	2%	400	4500	14600	49000	5980	5000	2%	980	4983	43020
21000	5420	5000	2%	420	4517	15580	50000	6000	5000	2%	1000	5000	44000
22000	5440	5000	2%	440	4533	16560	51000	6020	5000	2%	1020	5017	44980
23000	5460	5000	2%	460	4550	17540	52000	6040	5000	2%	1040	5033	45960
24000	5480	5000	2%	480	4567	18520	53000	6060	5000	2%	1060	5050	46940
25000	5500	5000	2%	500	4583	19500	54000	6080	5000	2%	1080	5067	47920
26000	5520	5000	2%	520	4600	20480	55000	6100	5000	2%	1100	5083	48900
27000	5540	5000	2%	540	4617	21460	56000	6120	5000	2%	1120	5100	49880
28000	5560	5000	2%	560	4633	22440	57000	6140	5000	2%	1140	5117	50860
29000	5580	5000	2%	580	4650	23420	58000	6160	5000	2%	1160	5133	51840
30000	5600	5000	2%	600	4667	24400	59000	6180	5000	2%	1180	5150	52820
31000	5620	5000	2%	620	4683	25380	60000	6200	5000	2%	1200	5167	53800
32000	5640	5000	2%	640	4700	26360	61000	6220	5000	2%	1220	5183	54780
33000	5660	5000	2%	660	4717	27340	62000	6240	5000	2%	1240	5200	55760
34000	5680	5000	2%	680	4733	28320	63000	6260	5000	2%	1260	5217	56740
35000	5700	5000	2%	700	4750	29300	64000	6280	5000	2%	1280	5233	57720
36000	5720	5000	2%	720	4767	30280	65000	6300	5000	2%	1300	5250	58700
37000	5740	5000	2%	740	4783	31260	66000	6320	5000	2%	1320	5267	59680
38000	5760	5000	2%	760	4800	32240	67000	6340	5000	2%	1340	5283	60660
39000	5780	5000	2%	780	4817	33220	68000	6360	5000	2%	1360	5300	61640
40000	5800	5000	2%	800	4833	34200	69000	6380	5000	2%	1380	5317	62620
41000	5820	5000	2%	820	4850	35180	70000	6400	5000	2%	1400	5333	63600
42000	5840	5000	2%	840	4867	36160	71000	6420	5000	2%	1420	5350	64580
43000	5860	5000	2%	860	4883	37140	72000	6440	5000	2%	1440	5367	65560

BAREME HONORAIRES - SAS COSY IMMOBILIER - 01.2023 - Rémunération calculée sur le montant total du prix de vente porté au mandat

CHARGE VENDEURS

PRIX DE VENTE	dont Honoraires	Forfait	%	part %	HT	Prix net revenant aux vendeurs	PRIX DE VENTE	dont Honoraires	Forfait	%	part %	HT	Prix net revenant aux vendeurs
73000	6460	5000	2%	1460	5383	66540	102000	7040	5000	2%	2040	5867	94960
74000	6480	5000	2%	1480	5400	67520	103000	7060	5000	2%	2060	5883	95940
75000	6500	5000	2%	1500	5417	68500	104000	7080	5000	2%	2080	5900	96920
76000	6520	5000	2%	1520	5433	69480	105000	7100	5000	2%	2100	5917	97900
77000	6540	5000	2%	1540	5450	70460	106000	7120	5000	2%	2120	5933	98880
78000	6560	5000	2%	1560	5467	71440	107000	7140	5000	2%	2140	5950	99860
79000	6580	5000	2%	1580	5483	72420	108000	7160	5000	2%	2160	5967	100840
80000	6600	5000	2%	1600	5500	73400	109000	7180	5000	2%	2180	5983	101820
81000	6620	5000	2%	1620	5517	74380	110000	7200	5000	2%	2200	6000	102800
82000	6640	5000	2%	1640	5533	75360	111000	7220	5000	2%	2220	6017	103780
83000	6660	5000	2%	1660	5550	76340	112000	7240	5000	2%	2240	6033	104760
84000	6680	5000	2%	1680	5567	77320	113000	7260	5000	2%	2260	6050	105740
85000	6700	5000	2%	1700	5583	78300	114000	7280	5000	2%	2280	6067	106720
86000	6720	5000	2%	1720	5600	79280	115000	7300	5000	2%	2300	6083	107700
87000	6740	5000	2%	1740	5617	80260	116000	7320	5000	2%	2320	6100	108680
88000	6760	5000	2%	1760	5633	81240	117000	7340	5000	2%	2340	6117	109660
89000	6780	5000	2%	1780	5650	82220	118000	7360	5000	2%	2360	6133	110640
90000	6800	5000	2%	1800	5667	83200	119000	7380	5000	2%	2380	6150	111620
91000	6820	5000	2%	1820	5683	84180	120000	7400	5000	2%	2400	6167	112600
92000	6840	5000	2%	1840	5700	85160	121000	7420	5000	2%	2420	6183	113580
93000	6860	5000	2%	1860	5717	86140	122000	7440	5000	2%	2440	6200	114560
94000	6880	5000	2%	1880	5733	87120	123000	7460	5000	2%	2460	6217	115540
95000	6900	5000	2%	1900	5750	88100	124000	7480	5000	2%	2480	6233	116520
96000	6920	5000	2%	1920	5767	89080	125000	7500	5000	2%	2500	6250	117500
97000	6940	5000	2%	1940	5783	90060	126000	7520	5000	2%	2520	6267	118480
98000	6960	5000	2%	1960	5800	91040	127000	7540	5000	2%	2540	6283	119460
99000	6980	5000	2%	1980	5817	92020	128000	7560	5000	2%	2560	6300	120440
100000	7000	5000	2%	2000	5833	93000	129000	7580	5000	2%	2580	6317	121420
101000	7020	5000	2%	2020	5850	93980	130000	7600	5000	2%	2600	6333	122400

BAREME HONORAIRES - SAS COSY IMMOBILIER - 01.2023 - Rémunération calculée sur le montant total du prix de vente porté au mandat							CHARGE VENDEURS						
PRIX DE VENTE	dont Honoraires	Forfait	%	part %	HT	Prix net revenant aux vendeurs	PRIX DE VENTE	dont Honoraires	Forfait	%	part %	HT	Prix net revenant aux vendeurs
131000	7620	5000	2%	2620	6350	123380	160000	9000	5000	2.50%	4000	7500	151000
132000	7640	5000	2%	2640	6367	124360	161000	9025	5000	2.50%	4025	7521	151975
133000	7660	5000	2%	2660	6383	125340	162000	9050	5000	2.50%	4050	7542	152950
134000	7680	5000	2%	2680	6400	126320	163000	9075	5000	2.50%	4075	7563	153925
135000	7700	5000	2%	2700	6417	127300	164000	9100	5000	2.50%	4100	7583	154900
136000	7720	5000	2%	2720	6433	128280	165000	9125	5000	2.50%	4125	7604	155875
137000	7740	5000	2%	2740	6450	129260	166000	9150	5000	2.50%	4150	7625	156850
138000	7760	5000	2%	2760	6467	130240	167000	9175	5000	2.50%	4175	7646	157825
139000	7780	5000	2%	2780	6483	131220	168000	9200	5000	2.50%	4200	7667	158800
140000	7800	5000	2%	2800	6500	132200	169000	9225	5000	2.50%	4225	7688	159775
141000	7820	5000	2%	2820	6517	133180	170000	10100	5000	3.00%	5100	8417	159900
142000	7840	5000	2%	2840	6533	134160	171000	10130	5000	3.00%	5130	8442	160870
143000	7860	5000	2%	2860	6550	135140	172000	10160	5000	3.00%	5160	8467	161840
144000	7880	5000	2%	2880	6567	136120	173000	10190	5000	3.00%	5190	8492	162810
145000	8625	5000	2.50%	3625	7188	136375	174000	10220	5000	3.00%	5220	8517	163780
146000	8650	5000	2.50%	3650	7208	137350	175000	10250	5000	3.00%	5250	8542	164750
147000	8675	5000	2.50%	3675	7229	138325	176000	10280	5000	3.00%	5280	8567	165720
148000	8700	5000	2.50%	3700	7250	139300	177000	10310	5000	3.00%	5310	8592	166690
149000	8725	5000	2.50%	3725	7271	140275	178000	10340	5000	3.00%	5340	8617	167660
150000	8750	5000	2.50%	3750	7292	141250	179000	10370	5000	3.00%	5370	8642	168630
151000	8775	5000	2.50%	3775	7313	142225	180000	10400	5000	3.00%	5400	8667	169600
152000	8800	5000	2.50%	3800	7333	143200	181000	10430	5000	3.00%	5430	8692	170570
153000	8825	5000	2.50%	3825	7354	144175	182000	10460	5000	3.00%	5460	8717	171540
154000	8850	5000	2.50%	3850	7375	145150	183000	10490	5000	3.00%	5490	8742	172510
155000	8875	5000	2.50%	3875	7396	146125	184000	10520	5000	3.00%	5520	8767	173480
156000	8900	5000	2.50%	3900	7417	147100	185000	10550	5000	3.00%	5550	8792	174450
157000	8925	5000	2.50%	3925	7438	148075	186000	10580	5000	3.00%	5580	8817	175420
158000	8950	5000	2.50%	3950	7458	149050	187000	10610	5000	3.00%	5610	8842	176390
159000	8975	5000	2.50%	3975	7479	150025	188000	10640	5000	3.00%	5640	8867	177360

BAREME HONORAIRES - SAS COSY IMMOBILIER - 01.2023 - Rémunération calculée sur le montant total du prix de vente porté au mandat

CHARGE VENDEURS

PRIX DE VENTE	dont Honoraires	Forfait	%	part %	HT	Prix net revenant aux vendeurs	PRIX DE VENTE	dont Honoraires	Forfait	%	part %	HT	Prix net revenant aux vendeurs
189000	10670	5000	3.00%	5670	8892	178330	218000	11540	5000	3.00%	6540	9617	206460
190000	10700	5000	3.00%	5700	8917	179300	219000	11570	5000	3.00%	6570	9642	207430
191000	10730	5000	3.00%	5730	8942	180270	220000	11600	5000	3.00%	6600	9667	208400
192000	10760	5000	3.00%	5760	8967	181240	221000	11630	5000	3.00%	6630	9692	209370
193000	10790	5000	3.00%	5790	8992	182210	222000	11660	5000	3.00%	6660	9717	210340
194000	10820	5000	3.00%	5820	9017	183180	223000	11690	5000	3.00%	6690	9742	211310
195000	10850	5000	3.00%	5850	9042	184150	224000	11720	5000	3.00%	6720	9767	212280
196000	10880	5000	3.00%	5880	9067	185120	225000	12675	5000	3.50%	7875	10563	212325
197000	10910	5000	3.00%	5910	9092	186090	226000	12910	5000	3.50%	7910	10758	213090
198000	10940	5000	3.00%	5940	9117	187060	227000	12945	5000	3.50%	7945	10788	214055
199000	10970	5000	3.00%	5970	9142	188030	228000	12980	5000	3.50%	7980	10817	215020
200000	11000	5000	3.00%	6000	9167	189000	229000	13015	5000	3.50%	8015	10846	215985
201000	11030	5000	3.00%	6030	9192	189970	230000	13050	5000	3.50%	8050	10875	216950
202000	11060	5000	3.00%	6060	9217	190940	231000	13085	5000	3.50%	8085	10904	217915
203000	11090	5000	3.00%	6090	9242	191910	232000	13120	5000	3.50%	8120	10933	218880
204000	11120	5000	3.00%	6120	9267	192880	233000	13155	5000	3.50%	8155	10963	219845
205000	11150	5000	3.00%	6150	9292	193850	234000	13190	5000	3.50%	8190	10992	220810
206000	11180	5000	3.00%	6180	9317	194820	235000	13225	5000	3.50%	8225	11021	221775
207000	11210	5000	3.00%	6210	9342	195790	236000	13260	5000	3.50%	8260	11050	222740
208000	11240	5000	3.00%	6240	9367	196760	237000	13295	5000	3.50%	8295	11079	223705
209000	11270	5000	3.00%	6270	9392	197730	238000	13330	5000	3.50%	8330	11108	224670
210000	11300	5000	3.00%	6300	9417	198700	239000	13365	5000	3.50%	8365	11138	225635
211000	11330	5000	3.00%	6330	9442	199670	240000	13400	5000	3.50%	8400	11167	226600
212000	11360	5000	3.00%	6360	9467	200640	241000	13435	5000	3.50%	8435	11196	227565
213000	11390	5000	3.00%	6390	9492	201610	242000	13470	5000	3.50%	8470	11225	228530
214000	11420	5000	3.00%	6420	9517	202580	243000	13505	5000	3.50%	8505	11254	229495
215000	11450	5000	3.00%	6450	9542	203550	244000	13540	5000	3.50%	8540	11283	230460
216000	11480	5000	3.00%	6480	9567	204520	245000	13575	5000	3.50%	8575	11313	231425
217000	11510	5000	3.00%	6510	9592	205490	246000	13610	5000	3.50%	8610	11342	232390

BAREME HONORAIRES - SAS COSY IMMOBILIER - 01.2023 - Rémunération calculée sur le montant total du prix de vente porté au mandat											CHARGE VENDEURS			
PRIX DE VENTE	dont Honoraires	Forfait	%	part %	HT	Prix net revenant aux vendeurs	PRIX DE VENTE	dont Honoraires	Forfait	%	part %	HT	Prix net revenant aux vendeurs	
247000	13645	5000	3.50%	8645	11371	233355	276000	14660	5000	3.50%	9660	12217	261340	
248000	13680	5000	3.50%	8680	11400	234320	277000	14695	5000	3.50%	9695	12246	262305	
249000	13715	5000	3.50%	8715	11429	235285	278000	14730	5000	3.50%	9730	12275	263270	
250000	13750	5000	3.50%	8750	11458	236250	279000	14765	5000	3.50%	9765	12304	264235	
251000	13785	5000	3.50%	8785	11488	237215	280000	14800	5000	3.50%	9800	12333	265200	
252000	13820	5000	3.50%	8820	11517	238180	281000	14835	5000	3.50%	9835	12363	266165	
253000	13855	5000	3.50%	8855	11546	239145	282000	14870	5000	3.50%	9870	12392	267130	
254000	13890	5000	3.50%	8890	11575	240110	283000	14905	5000	3.50%	9905	12421	268095	
255000	13925	5000	3.50%	8925	11604	241075	284000	14940	5000	3.50%	9940	12450	269060	
256000	13960	5000	3.50%	8960	11633	242040	285000	14975	5000	3.50%	9975	12479	270025	
257000	13995	5000	3.50%	8995	11663	243005	286000	15010	5000	3.50%	10010	12508	270990	
258000	14030	5000	3.50%	9030	11692	243970	287000	15045	5000	3.50%	10045	12538	271955	
259000	14065	5000	3.50%	9065	11721	244935	288000	15080	5000	3.50%	10080	12567	272920	
260000	14100	5000	3.50%	9100	11750	245900	289000	15115	5000	3.50%	10115	12596	273885	
261000	14135	5000	3.50%	9135	11779	246865	290000	15150	5000	3.50%	10150	12625	274850	
262000	14170	5000	3.50%	9170	11808	247830	291000	15185	5000	3.50%	10185	12654	275815	
263000	14205	5000	3.50%	9205	11838	248795	292000	15220	5000	3.50%	10220	12683	276780	
264000	14240	5000	3.50%	9240	11867	249760	293000	15255	5000	3.50%	10255	12713	277745	
265000	14275	5000	3.50%	9275	11896	250725	294000	15290	5000	3.50%	10290	12742	278710	
266000	14310	5000	3.50%	9310	11925	251690	295000	15325	5000	3.50%	10325	12771	279675	
267000	14345	5000	3.50%	9345	11954	252655	296000	15360	5000	3.50%	10360	12800	280640	
268000	14380	5000	3.50%	9380	11983	253620	297000	15395	5000	3.50%	10395	12829	281605	
269000	14415	5000	3.50%	9415	12013	254585	298000	15430	5000	3.50%	10430	12858	282570	
270000	14450	5000	3.50%	9450	12042	255550	299000	15465	5000	3.50%	10465	12888	283535	
271000	14485	5000	3.50%	9485	12071	256515	300000	15500	5000	3.50%	10500	12917	284500	
272000	14520	5000	3.50%	9520	12100	257480	301000	15535	5000	3.50%	10535	12946	285465	
273000	14555	5000	3.50%	9555	12129	258445	302000	15570	5000	3.50%	10570	12975	286430	
274000	14590	5000	3.50%	9590	12158	259410	303000	15605	5000	3.50%	10605	13004	287395	
275000	14625	5000	3.50%	9625	12188	260375	304000	15640	5000	3.50%	10640	13033	288360	

BAREME HONORAIRES - SAS COSY IMMOBILIER - 01.2023 - Rémunération calculée sur le montant total du prix de vente porté au mandat

CHARGE VENDEURS

PRIX DE VENTE	dont Honoraires	Forfait	%	part %	HT	Prix net revenant aux vendeurs	PRIX DE VENTE	dont Honoraires	Forfait	%	part %	HT	Prix net revenant aux vendeurs
305000	15675	5000	3.50%	10675	13063	289325	334000	16690	5000	3.50%	11690	13908	317310
306000	15710	5000	3.50%	10710	13092	290290	335000	16725	5000	3.50%	11725	13938	318275
307000	15745	5000	3.50%	10745	13121	291255	336000	16760	5000	3.50%	11760	13967	319240
308000	15780	5000	3.50%	10780	13150	292220	337000	16795	5000	3.50%	11795	13996	320205
309000	15815	5000	3.50%	10815	13179	293185	338000	16830	5000	3.50%	11830	14025	321170
310000	15850	5000	3.50%	10850	13208	294150	339000	16865	5000	3.50%	11865	14054	322135
311000	15885	5000	3.50%	10885	13238	295115	340000	16900	5000	3.50%	11900	14083	323100
312000	15920	5000	3.50%	10920	13267	296080	341000	16935	5000	3.50%	11935	14113	324065
313000	15955	5000	3.50%	10955	13296	297045	342000	16970	5000	3.50%	11970	14142	325030
314000	15990	5000	3.50%	10990	13325	298010	343000	17005	5000	3.50%	12005	14171	325995
315000	16025	5000	3.50%	11025	13354	298975	344000	17040	5000	3.50%	12040	14200	326960
316000	16060	5000	3.50%	11060	13383	299940	345000	17075	5000	3.50%	12075	14229	327925
317000	16095	5000	3.50%	11095	13413	300905	346000	17110	5000	3.50%	12110	14258	328890
318000	16130	5000	3.50%	11130	13442	301870	347000	17145	5000	3.50%	12145	14288	329855
319000	16165	5000	3.50%	11165	13471	302835	348000	17180	5000	3.50%	12180	14317	330820
320000	16200	5000	3.50%	11200	13500	303800	349000	17215	5000	3.50%	12215	14346	331785
321000	16235	5000	3.50%	11235	13529	304765	350000	17250	5000	3.50%	12250	14375	332750
322000	16270	5000	3.50%	11270	13558	305730	351000	17285	5000	3.50%	12285	14404	333715
323000	16305	5000	3.50%	11305	13588	306695	352000	17320	5000	3.50%	12320	14433	334680
324000	16340	5000	3.50%	11340	13617	307660	353000	17355	5000	3.50%	12355	14463	335645
325000	16375	5000	3.50%	11375	13646	308625	354000	17390	5000	3.50%	12390	14492	336610
326000	16410	5000	3.50%	11410	13675	309590	355000	17425	5000	3.50%	12425	14521	337575
327000	16445	5000	3.50%	11445	13704	310555	356000	17460	5000	3.50%	12460	14550	338540
328000	16480	5000	3.50%	11480	13733	311520	357000	17495	5000	3.50%	12495	14579	339505
329000	16515	5000	3.50%	11515	13763	312485	358000	17530	5000	3.50%	12530	14608	340470
330000	16550	5000	3.50%	11550	13792	313450	359000	17565	5000	3.50%	12565	14638	341435
331000	16585	5000	3.50%	11585	13821	314415	360000	17600	5000	3.50%	12600	14667	342400
332000	16620	5000	3.50%	11620	13850	315380	361000	17635	5000	3.50%	12635	14696	343365
333000	16655	5000	3.50%	11655	13879	316345	362000	17670	5000	3.50%	12670	14725	344330

BAREME HONORAIRES - SAS COSY IMMOBILIER - 01.2023 - Rémunération calculée sur le montant total du prix de vente porté au mandat											CHARGE ACQUEREURS		
PRIX DE VENTE	Honoraires	Forfait	%	part %	HT	PRIX PUB FAC	PRIX DE VENTE	Honoraires	Forfait	%	part %	HT	PRIX PUB FAC
15000	5300	5000	2%	300	4417	20300	44000	5880	5000	2%	880	4900	49880
16000	5320	5000	2%	320	4433	21320	45000	5900	5000	2%	900	4917	50900
17000	5340	5000	2%	340	4450	22340	46000	5920	5000	2%	920	4933	51920
18000	5360	5000	2%	360	4467	23360	47000	5940	5000	2%	940	4950	52940
19000	5380	5000	2%	380	4483	24380	48000	5960	5000	2%	960	4967	53960
20000	5400	5000	2%	400	4500	25400	49000	5980	5000	2%	980	4983	54980
21000	5420	5000	2%	420	4517	26420	50000	6000	5000	2%	1000	5000	56000
22000	5440	5000	2%	440	4533	27440	51000	6020	5000	2%	1020	5017	57020
23000	5460	5000	2%	460	4550	28460	52000	6040	5000	2%	1040	5033	58040
24000	5480	5000	2%	480	4567	29480	53000	6060	5000	2%	1060	5050	59060
25000	5500	5000	2%	500	4583	30500	54000	6080	5000	2%	1080	5067	60080
26000	5520	5000	2%	520	4600	31520	55000	6100	5000	2%	1100	5083	61100
27000	5540	5000	2%	540	4617	32540	56000	6120	5000	2%	1120	5100	62120
28000	5560	5000	2%	560	4633	33560	57000	6140	5000	2%	1140	5117	63140
29000	5580	5000	2%	580	4650	34580	58000	6160	5000	2%	1160	5133	64160
30000	5600	5000	2%	600	4667	35600	59000	6180	5000	2%	1180	5150	65180
31000	5620	5000	2%	620	4683	36620	60000	6200	5000	2%	1200	5167	66200
32000	5640	5000	2%	640	4700	37640	61000	6220	5000	2%	1220	5183	67220
33000	5660	5000	2%	660	4717	38660	62000	6240	5000	2%	1240	5200	68240
34000	5680	5000	2%	680	4733	39680	63000	6260	5000	2%	1260	5217	69260
35000	5700	5000	2%	700	4750	40700	64000	6280	5000	2%	1280	5233	70280
36000	5720	5000	2%	720	4767	41720	65000	6300	5000	2%	1300	5250	71300
37000	5740	5000	2%	740	4783	42740	66000	6320	5000	2%	1320	5267	72320
38000	5760	5000	2%	760	4800	43760	67000	6340	5000	2%	1340	5283	73340
39000	5780	5000	2%	780	4817	44780	68000	6360	5000	2%	1360	5300	74360
40000	5800	5000	2%	800	4833	45800	69000	6380	5000	2%	1380	5317	75380
41000	5820	5000	2%	820	4850	46820	70000	6400	5000	2%	1400	5333	76400
42000	5840	5000	2%	840	4867	47840	71000	6420	5000	2%	1420	5350	77420
43000	5860	5000	2%	860	4883	48860	72000	6440	5000	2%	1440	5367	78440

BAREME HONORAIRES - SAS COSY IMMOBILIER - 01.2023 - Rémunération calculée sur le montant total du prix de vente porté au mandat											CHARGE ACQUEREURS		
PRIX DE VENTE	Honoraires	Forfait	%	part %	HT	PRIX PUB FAC	PRIX DE VENTE	Honoraires	Forfait	%	part %	HT	PRIX PUB FAC
73000	6460	5000	2%	1460	5383	79460	102000	7040	5000	2%	2040	5867	109040
74000	6480	5000	2%	1480	5400	80480	103000	7060	5000	2%	2060	5883	110060
75000	6500	5000	2%	1500	5417	81500	104000	7080	5000	2%	2080	5900	111080
76000	6520	5000	2%	1520	5433	82520	105000	7100	5000	2%	2100	5917	112100
77000	6540	5000	2%	1540	5450	83540	106000	7120	5000	2%	2120	5933	113120
78000	6560	5000	2%	1560	5467	84560	107000	7140	5000	2%	2140	5950	114140
79000	6580	5000	2%	1580	5483	85580	108000	7160	5000	2%	2160	5967	115160
80000	6600	5000	2%	1600	5500	86600	109000	7180	5000	2%	2180	5983	116180
81000	6620	5000	2%	1620	5517	87620	110000	7200	5000	2%	2200	6000	117200
82000	6640	5000	2%	1640	5533	88640	111000	7220	5000	2%	2220	6017	118220
83000	6660	5000	2%	1660	5550	89660	112000	7240	5000	2%	2240	6033	119240
84000	6680	5000	2%	1680	5567	90680	113000	7260	5000	2%	2260	6050	120260
85000	6700	5000	2%	1700	5583	91700	114000	7280	5000	2%	2280	6067	121280
86000	6720	5000	2%	1720	5600	92720	115000	7300	5000	2%	2300	6083	122300
87000	6740	5000	2%	1740	5617	93740	116000	7320	5000	2%	2320	6100	123320
88000	6760	5000	2%	1760	5633	94760	117000	7340	5000	2%	2340	6117	124340
89000	6780	5000	2%	1780	5650	95780	118000	7360	5000	2%	2360	6133	125360
90000	6800	5000	2%	1800	5667	96800	119000	7380	5000	2%	2380	6150	126380
91000	6820	5000	2%	1820	5683	97820	120000	7400	5000	2%	2400	6167	127400
92000	6840	5000	2%	1840	5700	98840	121000	7420	5000	2%	2420	6183	128420
93000	6860	5000	2%	1860	5717	99860	122000	7440	5000	2%	2440	6200	129440
94000	6880	5000	2%	1880	5733	100880	123000	7460	5000	2%	2460	6217	130460
95000	6900	5000	2%	1900	5750	101900	124000	7480	5000	2%	2480	6233	131480
96000	6920	5000	2%	1920	5767	102920	125000	7500	5000	2%	2500	6250	132500
97000	6940	5000	2%	1940	5783	103940	126000	7520	5000	2%	2520	6267	133520
98000	6960	5000	2%	1960	5800	104960	127000	7540	5000	2%	2540	6283	134540
99000	6980	5000	2%	1980	5817	105980	128000	7560	5000	2%	2560	6300	135560
100000	7000	5000	2%	2000	5833	107000	129000	7580	5000	2%	2580	6317	136580
101000	7020	5000	2%	2020	5850	108020	130000	7600	5000	2%	2600	6333	137600

BAREME HONORAIRES - SAS COSY IMMOBILIER - 01.2023 - Rémunération calculée sur le montant total du prix de vente porté au mandat											CHARGE ACQUEREURS		
PRIX DE VENTE	Honoraires	Forfait	%	part %	HT	PRIX PUB FAC	PRIX DE VENTE	Honoraires	Forfait	%	part %	HT	PRIX PUB FAC
131000	7620	5000	2%	2620	6350	138620	160000	9000	5000	2.50%	4000	7500	169000
132000	7640	5000	2%	2640	6367	139640	161000	9025	5000	2.50%	4025	7521	170025
133000	7660	5000	2%	2660	6383	140660	162000	9050	5000	2.50%	4050	7542	171050
134000	7680	5000	2%	2680	6400	141680	163000	9075	5000	2.50%	4075	7563	172075
135000	7700	5000	2%	2700	6417	142700	164000	9100	5000	2.50%	4100	7583	173100
136000	7720	5000	2%	2720	6433	143720	165000	9125	5000	2.50%	4125	7604	174125
137000	7740	5000	2%	2740	6450	144740	166000	9150	5000	2.50%	4150	7625	175150
138000	7760	5000	2%	2760	6467	145760	167000	9175	5000	2.50%	4175	7646	176175
139000	7780	5000	2%	2780	6483	146780	168000	9200	5000	2.50%	4200	7667	177200
140000	7800	5000	2%	2800	6500	147800	169000	9225	5000	2.50%	4225	7688	178225
141000	7820	5000	2%	2820	6517	148820	170000	10100	5000	3.00%	5100	8417	180100
142000	7840	5000	2%	2840	6533	149840	171000	10130	5000	3.00%	5130	8442	181130
143000	7860	5000	2%	2860	6550	150860	172000	10160	5000	3.00%	5160	8467	182160
144000	7880	5000	2%	2880	6567	151880	173000	10190	5000	3.00%	5190	8492	183190
145000	8625	5000	2.50%	3625	7188	153625	174000	10220	5000	3.00%	5220	8517	184220
146000	8650	5000	2.50%	3650	7208	154650	175000	10250	5000	3.00%	5250	8542	185250
147000	8675	5000	2.50%	3675	7229	155675	176000	10280	5000	3.00%	5280	8567	186280
148000	8700	5000	2.50%	3700	7250	156700	177000	10310	5000	3.00%	5310	8592	187310
149000	8725	5000	2.50%	3725	7271	157725	178000	10340	5000	3.00%	5340	8617	188340
150000	8750	5000	2.50%	3750	7292	158750	179000	10370	5000	3.00%	5370	8642	189370
151000	8775	5000	2.50%	3775	7313	159775	180000	10400	5000	3.00%	5400	8667	190400
152000	8800	5000	2.50%	3800	7333	160800	181000	10430	5000	3.00%	5430	8692	191430
153000	8825	5000	2.50%	3825	7354	161825	182000	10460	5000	3.00%	5460	8717	192460
154000	8850	5000	2.50%	3850	7375	162850	183000	10490	5000	3.00%	5490	8742	193490
155000	8875	5000	2.50%	3875	7396	163875	184000	10520	5000	3.00%	5520	8767	194520
156000	8900	5000	2.50%	3900	7417	164900	185000	10550	5000	3.00%	5550	8792	195550
157000	8925	5000	2.50%	3925	7438	165925	186000	10580	5000	3.00%	5580	8817	196580
158000	8950	5000	2.50%	3950	7458	166950	187000	10610	5000	3.00%	5610	8842	197610
159000	8975	5000	2.50%	3975	7479	167975	188000	10640	5000	3.00%	5640	8867	198640

BAREME HONORAIRES - SAS COSY IMMOBILIER - 01.2023 - Rémunération calculée sur le montant total du prix de vente porté au mandat											CHARGE ACQUEREURS		
PRIX DE VENTE	Honoraires	Forfait	%	part %	HT	PRIX PUB FAC	PRIX DE VENTE	Honoraires	Forfait	%	part %	HT	PRIX PUB FAC
189000	10670	5000	3.00%	5670	8892	199670	218000	11540	5000	3.00%	6540	9617	229540
190000	10700	5000	3.00%	5700	8917	200700	219000	11570	5000	3.00%	6570	9642	230570
191000	10730	5000	3.00%	5730	8942	201730	220000	11600	5000	3.00%	6600	9667	231600
192000	10760	5000	3.00%	5760	8967	202760	221000	11630	5000	3.00%	6630	9692	232630
193000	10790	5000	3.00%	5790	8992	203790	222000	11660	5000	3.00%	6660	9717	233660
194000	10820	5000	3.00%	5820	9017	204820	223000	11690	5000	3.00%	6690	9742	234690
195000	10850	5000	3.00%	5850	9042	205850	224000	11720	5000	3.00%	6720	9767	235720
196000	10880	5000	3.00%	5880	9067	206880	225000	11750	5000	3.00%	6750	9792	236750
197000	10910	5000	3.00%	5910	9092	207910	226000	12910	5000	3.50%	7910	10758	238910
198000	10940	5000	3.00%	5940	9117	208940	227000	12945	5000	3.50%	7945	10788	239945
199000	10970	5000	3.00%	5970	9142	209970	228000	12980	5000	3.50%	7980	10817	240980
200000	11000	5000	3.00%	6000	9167	211000	229000	13015	5000	3.50%	8015	10846	242015
201000	11030	5000	3.00%	6030	9192	212030	230000	13050	5000	3.50%	8050	10875	243050
202000	11060	5000	3.00%	6060	9217	213060	231000	13085	5000	3.50%	8085	10904	244085
203000	11090	5000	3.00%	6090	9242	214090	232000	13120	5000	3.50%	8120	10933	245120
204000	11120	5000	3.00%	6120	9267	215120	233000	13155	5000	3.50%	8155	10963	246155
205000	11150	5000	3.00%	6150	9292	216150	234000	13190	5000	3.50%	8190	10992	247190
206000	11180	5000	3.00%	6180	9317	217180	235000	13225	5000	3.50%	8225	11021	248225
207000	11210	5000	3.00%	6210	9342	218210	236000	13260	5000	3.50%	8260	11050	249260
208000	11240	5000	3.00%	6240	9367	219240	237000	13295	5000	3.50%	8295	11079	250295
209000	11270	5000	3.00%	6270	9392	220270	238000	13330	5000	3.50%	8330	11108	251330
210000	11300	5000	3.00%	6300	9417	221300	239000	13365	5000	3.50%	8365	11138	252365
211000	11330	5000	3.00%	6330	9442	222330	240000	13400	5000	3.50%	8400	11167	253400
212000	11360	5000	3.00%	6360	9467	223360	241000	13435	5000	3.50%	8435	11196	254435
213000	11390	5000	3.00%	6390	9492	224390	242000	13470	5000	3.50%	8470	11225	255470
214000	11420	5000	3.00%	6420	9517	225420	243000	13505	5000	3.50%	8505	11254	256505
215000	11450	5000	3.00%	6450	9542	226450	244000	13540	5000	3.50%	8540	11283	257540
216000	11480	5000	3.00%	6480	9567	227480	245000	13575	5000	3.50%	8575	11313	258575
217000	11510	5000	3.00%	6510	9592	228510	246000	13610	5000	3.50%	8610	11342	259610

BAREME HONORAIRES - SAS COSY IMMOBILIER - 01.2023 - Rémunération calculée sur le montant total du prix de vente porté au mandat											CHARGE ACQUEREURS		
PRIX DE VENTE	Honoraires	Forfait	%	part %	HT	PRIX PUB FAC	PRIX DE VENTE	Honoraires	Forfait	%	part %	HT	PRIX PUB FAC
247000	13645	5000	3.50%	8645	11371	260645	276000	14660	5000	3.50%	9660	12217	290660
248000	13680	5000	3.50%	8680	11400	261680	277000	14695	5000	3.50%	9695	12246	291695
249000	13715	5000	3.50%	8715	11429	262715	278000	14730	5000	3.50%	9730	12275	292730
250000	13750	5000	3.50%	8750	11458	263750	279000	14765	5000	3.50%	9765	12304	293765
251000	13785	5000	3.50%	8785	11488	264785	280000	14800	5000	3.50%	9800	12333	294800
252000	13820	5000	3.50%	8820	11517	265820	281000	14835	5000	3.50%	9835	12363	295835
253000	13855	5000	3.50%	8855	11546	266855	282000	14870	5000	3.50%	9870	12392	296870
254000	13890	5000	3.50%	8890	11575	267890	283000	14905	5000	3.50%	9905	12421	297905
255000	13925	5000	3.50%	8925	11604	268925	284000	14940	5000	3.50%	9940	12450	298940
256000	13960	5000	3.50%	8960	11633	269960	285000	14975	5000	3.50%	9975	12479	299975
257000	13995	5000	3.50%	8995	11663	270995	286000	15010	5000	3.50%	10010	12508	301010
258000	14030	5000	3.50%	9030	11692	272030	287000	15045	5000	3.50%	10045	12538	302045
259000	14065	5000	3.50%	9065	11721	273065	288000	15080	5000	3.50%	10080	12567	303080
260000	14100	5000	3.50%	9100	11750	274100	289000	15115	5000	3.50%	10115	12596	304115
261000	14135	5000	3.50%	9135	11779	275135	290000	15150	5000	3.50%	10150	12625	305150
262000	14170	5000	3.50%	9170	11808	276170	291000	15185	5000	3.50%	10185	12654	306185
263000	14205	5000	3.50%	9205	11838	277205	292000	15220	5000	3.50%	10220	12683	307220
264000	14240	5000	3.50%	9240	11867	278240	293000	15255	5000	3.50%	10255	12713	308255
265000	14275	5000	3.50%	9275	11896	279275	294000	15290	5000	3.50%	10290	12742	309290
266000	14310	5000	3.50%	9310	11925	280310	295000	15325	5000	3.50%	10325	12771	310325
267000	14345	5000	3.50%	9345	11954	281345	296000	15360	5000	3.50%	10360	12800	311360
268000	14380	5000	3.50%	9380	11983	282380	297000	15395	5000	3.50%	10395	12829	312395
269000	14415	5000	3.50%	9415	12013	283415	298000	15430	5000	3.50%	10430	12858	313430
270000	14450	5000	3.50%	9450	12042	284450	299000	15465	5000	3.50%	10465	12888	314465
271000	14485	5000	3.50%	9485	12071	285485	300000	15500	5000	3.50%	10500	12917	315500
272000	14520	5000	3.50%	9520	12100	286520	301000	15535	5000	3.50%	10535	12946	316535
273000	14555	5000	3.50%	9555	12129	287555	302000	15570	5000	3.50%	10570	12975	317570
274000	14590	5000	3.50%	9590	12158	288590	303000	15605	5000	3.50%	10605	13004	318605
275000	14625	5000	3.50%	9625	12188	289625	304000	15640	5000	3.50%	10640	13033	319640

BAREME HONORAIRES - SAS COSY IMMOBILIER - 01.2023 - Rémunération calculée sur le montant total du prix de vente porté au mandat											CHARGE ACQUEREURS		
PRIX DE VENTE	Honoraires	Forfait	%	part %	HT	PRIX PUB FAC	PRIX DE VENTE	Honoraires	Forfait	%	part %	HT	PRIX PUB FAC
305000	15675	5000	3.50%	10675	13063	320675	334000	16690	5000	3.50%	11690	13908	350690
306000	15710	5000	3.50%	10710	13092	321710	335000	16725	5000	3.50%	11725	13938	351725
307000	15745	5000	3.50%	10745	13121	322745	336000	16760	5000	3.50%	11760	13967	352760
308000	15780	5000	3.50%	10780	13150	323780	337000	16795	5000	3.50%	11795	13996	353795
309000	15815	5000	3.50%	10815	13179	324815	338000	16830	5000	3.50%	11830	14025	354830
310000	15850	5000	3.50%	10850	13208	325850	339000	16865	5000	3.50%	11865	14054	355865
311000	15885	5000	3.50%	10885	13238	326885	340000	16900	5000	3.50%	11900	14083	356900
312000	15920	5000	3.50%	10920	13267	327920	341000	16935	5000	3.50%	11935	14113	357935
313000	15955	5000	3.50%	10955	13296	328955	342000	16970	5000	3.50%	11970	14142	358970
314000	15990	5000	3.50%	10990	13325	329990	343000	17005	5000	3.50%	12005	14171	360005
315000	16025	5000	3.50%	11025	13354	331025	344000	17040	5000	3.50%	12040	14200	361040
316000	16060	5000	3.50%	11060	13383	332060	345000	17075	5000	3.50%	12075	14229	362075
317000	16095	5000	3.50%	11095	13413	333095	346000	17110	5000	3.50%	12110	14258	363110
318000	16130	5000	3.50%	11130	13442	334130	347000	17145	5000	3.50%	12145	14288	364145
319000	16165	5000	3.50%	11165	13471	335165	348000	17180	5000	3.50%	12180	14317	365180
320000	16200	5000	3.50%	11200	13500	336200	349000	17215	5000	3.50%	12215	14346	366215
321000	16235	5000	3.50%	11235	13529	337235	350000	17250	5000	3.50%	12250	14375	367250
322000	16270	5000	3.50%	11270	13558	338270	351000	17285	5000	3.50%	12285	14404	368285
323000	16305	5000	3.50%	11305	13588	339305	352000	17320	5000	3.50%	12320	14433	369320
324000	16340	5000	3.50%	11340	13617	340340	353000	17355	5000	3.50%	12355	14463	370355
325000	16375	5000	3.50%	11375	13646	341375	354000	17390	5000	3.50%	12390	14492	371390
326000	16410	5000	3.50%	11410	13675	342410	355000	17425	5000	3.50%	12425	14521	372425
327000	16445	5000	3.50%	11445	13704	343445	356000	17460	5000	3.50%	12460	14550	373460
328000	16480	5000	3.50%	11480	13733	344480	357000	17495	5000	3.50%	12495	14579	374495
329000	16515	5000	3.50%	11515	13763	345515	358000	17530	5000	3.50%	12530	14608	375530
330000	16550	5000	3.50%	11550	13792	346550	359000	17565	5000	3.50%	12565	14638	376565
331000	16585	5000	3.50%	11585	13821	347585	360000	17600	5000	3.50%	12600	14667	377600
332000	16620	5000	3.50%	11620	13850	348620	361000	17635	5000	3.50%	12635	14696	378635
333000	16655	5000	3.50%	11655	13879	349655	362000	17670	5000	3.50%	12670	14725	379670