



Honoraires de ventes et de locations : Barème 2021

Ces honoraires comprennent : entremise et négociation, visite du bien, accompagnement et mise en place du compromis de vente et du bail et suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique.

NEO CONCEPT IMMOBILIER

Nos honoraires au forfait

Biens de 1 Euro à 60 000 Euros (maison, appartements, terrains, ...)	5 000 €
Biens de 60000 Euros à 100 000 Euros (maison, appartements, terrains, ...)	6 000 €
Biens de 100000 Euros à 140 000 Euros (maison, appartements, terrains, ...)	7 000 €
Biens de 140000 Euros à 200 000 Euros (maison, appartements, terrains, ...)	8000 €
Biens de 200000 Euros à 230 000 Euros (maison, appartements, terrains, ...)	9 000 €
Biens de 230000 Euros à 280 000 Euros (maison, appartements, terrains, ...)	10 000 €
Biens de 280000 Euros à 320 000 Euros (maison, appartements, terrains, ...)	11 000 €
Biens de 320000 Euros à 350 000 Euros (maison, appartements, terrains, ...)	12 000 €
Biens de 350000 Euros à 400 000 Euros (maison, appartements, terrains, ...)	14 000 €
Biens de 400000 Euros et plus (maison, appartements, terrains, ...)	15 000 €

Le taux de commission s'entend TVA incluse au taux en vigueur. La rémunération TTC sera à la charge de l'acquéreur.

« En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial »

SELON LA LOI ALUR décret du 15/09/2014

II/LOCATIONS (le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire)

Un mois de loyer hors charges (TTC) à la charge du locataire (visite, dossier et bail limité à 8 €/m² - état des lieux limité à 3 €/m²)

Un mois de loyer hors charges (TTC) à la charge du bailleur (visite, dossier et bail limité à 8 €/m² - état des lieux limité à 3 €/m²)

Locaux commerciaux ou professionnels (bail précaire ou 3/6/9)

2 mois de loyer à la charge du preneur