



Barèmes honoraires de TRANSACTION TTC à la charge du vendeur

y compris frais de publicité internet, magazines, et vitrine. Hors promoteurs
Ces tarifs représentent un maximum

Prix du bien (maisons/appartements/terrains)	Pourcentage honoraire
0 € à 50 000 €	forfait de 5 000 € TTC
50 001 € à 100 000 €	forfait de 7 000 € TTC
100 001 € à 200 000 €	7,00% TTC
200 001 € à 400 000 €	6,50% TTC
400 001 € à 450 000 €	6,00% TTC
> 450 001 €	5,5% TTC + (5 000 € TTC)

Mandat de recherche : honoraires à la charge de l'acquéreur Barème identique aux barèmes honoraires à la charge du vendeur ci –dessus

Terrain/tènement à bâtir/lotisseurs et promoteurs : 8.33% HT soit 10% TTC

Vente de murs de commerce : 8.33% HT soit 10% TTC

Estimation : Maison 300 € TTC – Appartement 150 € TTC

Les frais d'actes de 500 € HT soit 600 € TTC compris dans nos honoraires restent dus à l'agence en cas d'annulation du compromis par l'acquéreur + frais postaux réels.

Barèmes honoraires de LOCATION TTC (loi ALUR)

Les honoraires de recherche sont identiques à la charge du locataire et du propriétaire (habitation)
(hors professionnelle, commerciale, libérale, artisanale et d'entreprise)

Visite du preneur, constitution de son dossier et rédaction du bail) TTC : 8 € /m ²
Prestation de réalisation de l'état des lieux d'entrée TTC : 3 € /m ²
Studio, appartement, maison jusqu'à 50m ² (loi ALUR) soit 11€ TTC/m ²
51m ² et plus = 1 mois de loyer hors charge TTC

Ex : un studio de 20m² les honoraires seront de 220.00 € TTC pour le locataire et 220.00 € TTC pour le propriétaire.
Une maison de 70m² avec un loyer 500.00 € hors charges, les honoraires seront de 500.00 € TTC pour le locataire et 500.00 € TTC pour le propriétaire.

Barèmes honoraires des BAUX COMMERCIAUX

Honoraires de recherche à la charge du preneur

Honoraires d'agence (recherche et visite) : 3 mois de loyer hors charges + T.V.A. (20%)