

TARIFS

**HONORAIRES PRESTATIONS DE SERVICES SUR BIENS IMMOBILIERS, MOBILIERS ET ACCESSOIRES.
Extrait des tarifs du Cabinet, (T.V.A. incluse aux taux en vigueur : 20,0%)
(Décret de la Loi ALUR publié au J.O. du 06.08.2014)**

HONORAIRES DE GESTION	HONORAIRES DE SYNDICS	HONORAIRES TRANSACTION
<p align="center"><u>PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION</u></p> <p>Locaux d'habitation ou mixtes soumis à la loi du 6 juillet 1989 / Locaux meublés / Locaux commerciaux ou Professionnels (honoraires bailleur) : Sur le montant encaissé : 5 à 10 % T.T.C Les taux ci-dessus ne sont que des taux moyens donnés à titre indicatif, ils peuvent donc être très sensiblement supérieurs ou inférieurs dans les cas particuliers et sont toujours négociés de gré à gré.</p> <p>Aide à la déclaration des revenus fonciers : 40,83 € HT soit 49,00€ TTC</p> <p align="center"><u>LOCATIONS ACCESSOIRES A LA GESTION</u></p> <p>Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)</p> <p>- Entremise et négociation : Bailleur : 25 € T.T.C</p> <p>- Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail : Bailleur : 8 € T.T.C du m2 Locataire : 8 € T.T.C du m2</p> <p>- Etat des lieux location vide ou meublés : Honoraires d'état des lieux / 3 € du m2. Bailleur : 3 € T.T.C du m2 Locataire : 3 € T.T.C du m2</p> <p>Les honoraires de visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail, état des lieux location vide ou meublés sont plafonnés à 7.5 % T.T.C du montant du loyer annuel hors charges pour le bailleur et pour locataire.</p> <p>Locaux de droit communs / commerciaux / professionnels : Honoraires bailleur, de 12 à 20 % T.T.C sur le montant du loyer annuel pour chacune des parties.</p> <p>Garages ou parkings : Honoraires de 8 à 10 % T.T.C sur le montant du loyer annuel pour chacune des parties.</p>	<p align="center"><u>PRESTATIONS PROPOSEES :</u></p> <p>Gestion courante incluse dans le forfait annuel : (Selon configuration, équipements collectifs, personnel de l'immeuble...)</p> <p>Immeuble à destination d'habitation ou bureaux, centres commerciaux, locaux professionnels.</p> <p>Entre :</p> <p>150 € T.T.C / lot et 400 € T.T.C LOT, avec un minimum de 1 800 € T.T.C par copropriété.</p> <p>Vacation horaire : - heures ouvrables Entre 48 € T.T.C / h et 72 € T.T.C /h - hors heures ouvrables Tarifs + 15%.</p> <p>Prestation individuelle : état daté 380.00 € T.T.C</p> <p>Location de salles chez le Syndic : Néant.</p> <p>Tirage des documents : Photocopies, tirage et diffusions Forfait 20.00 € T.T.C</p> <p>Prestations variables : (Travaux exceptionnels, placement des fonds...), sur demande et devis détaillé.</p>	<p align="center"><u>PRESTATIONS PROPOSEES :</u></p> <p>VENTE :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Appartement - Maison - Local commercial (murs) - Parts sociales de SCI - Terrain - Autres ventes (lot de lotissement, vente en l'état futur d'achèvement, garage...) : <p>Honoraires de 10 % à 6.50 % TTC jusqu'à 152 000 €. > 152 000 € ---- 6 %T.T.C. Voir détail grille honoraires transaction ci-dessous.</p> <p>LOCATION :</p> <p>Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)</p> <p>- Entremise et négociation : Bailleur : 20.00€ T.T.C.</p> <p>- Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail : Bailleur : 8 € T.T.C du m2 Locataire : 8 € T.T.C du m2</p> <p>- Etat des lieux location vide ou meublés Honoraires d'état des lieux Bailleur : 3 € T.T.C du m2 Locataire : 3 € T.T.C du m2</p> <p>Les honoraires de visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail, état des lieux location vide ou meublés sont plafonnés à 7.5 % T.T.C du montant du loyer annuel hors charges pour le bailleur et pour locataire.</p> <p>Locaux de droit communs / commerciaux / professionnels : Honoraires bailleur, de 10 à 20 % T.T.C sur le montant du loyer annuel pour chacune des parties.</p> <p>Garages ou parkings : Honoraires de 8 à 10 % T.T.C sur le montant du loyer annuel pour chacune des parties.</p>

HONORAIRES T.T.C TRANSACTION (TVA 20,00 %) SUR BIENS IMMOBILIERS MOBILIERS ET ACCESSOIRES (vendeur ou acheteur, selon mandat de vente)

6 000 €	10,0%	600 €
8 000 €	10,0%	800 €
10 000 €	10,0%	1000 €
12 000 €	10,0%	1200 €
14 000 €	10,0%	1400 €
16 000 €	9,0%	1440 €
18 000 €	9,0%	1620 €
20 000 €	9,0%	1800 €
22 000 €	9,0%	1980 €
24 000 €	9,0%	2160 €
26 000 €	9,0%	2340 €
28 000 €	9,0%	2520 €
30 000 €	9,0%	2700 €
32 000 €	9,0%	2880 €
34 000 €	9,0%	3060 €
36 000 €	9,0%	3240 €
38 000 €	9,0%	3420 €
40 000 €	8,5%	3400 €
42 000 €	8,5%	3570 €
44 000 €	8,5%	3740 €
46 000 €	8,5%	3910 €
48 000 €	8,5%	4080 €
50 000 €	8,5%	4250 €
52 000 €	8,5%	4420 €
54 000 €	8,5%	4590 €
56 000 €	8,5%	4760 €
58 000 €	8,5%	4930 €
60 000 €	8,0%	5100 €
62 000 €	8,0%	4960 €
64 000 €	8,0%	5120 €
66 000 €	8,0%	5280 €
68 000 €	8,0%	5440 €

80 000 €	8,0%	6400 €
82 000 €	8,0%	6560 €
84 000 €	7,5%	6300 €
86 000 €	7,5%	6450 €
88 000 €	7,5%	6600 €
90 000 €	7,5%	6750 €
92 000 €	7,5%	6900 €
94 000 €	7,5%	7050 €
96 000 €	7,5%	7200 €
98 000 €	7,5%	7350 €
100 000 €	7,5%	7500 €
102 000 €	7,5%	7650 €
104 000 €	7,5%	7800 €
106 000 €	7,5%	7950 €
108 000 €	7,0%	7560 €
110 000 €	7,0%	7700 €
112 000 €	7,0%	7840 €
114 000 €	7,0%	7980 €
116 000 €	7,0%	8120 €
118 000 €	7,0%	8260 €
120 000 €	7,0%	8400 €
122 000 €	7,0%	8540 €
124 000 €	7,0%	8680 €
126 000 €	7,0%	8820 €
128 000 €	7,0%	8960 €
130 000 €	6,5%	8450 €
132 000 €	6,5%	8580 €
134 000 €	6,5%	8710 €
136 000 €	6,5%	8840 €
138 000 €	6,5%	8970 €
140 000 €	6,5%	9100 €
142 000 €	6,5%	9230 €

70 000 €	8,0%	5600 €
72 000 €	8,0%	5760 €
74 000 €	8,0%	5920 €
76 000 €	8,0%	6080 €
78 000 €	8,0%	6240 €

144 000 €	6,5%	9360 €
146 000 €	6,5%	9490 €
148 000 €	6,5%	9620 €
150 000 €	6,5%	9750 €
>152 000 €	6,0%	9120 €
