

Barème des honoraires CYLIAD IMMOBILIER

Tarif en vigueur au 01/01/2024

TRANSACTION IMMOBILIER RESIDENTIEL : Honoraires **MAXIMUM** à charge acquéreur(s)

PRIX DE VENTE	Montant des honoraires
Prix vente de 1 à 119 999 euros	Forfait 6 000 euros TTC
Prix vente de 120 000 à 299 999 euros	Honoraire de 5% TTC
Prix vente de 300 000 à 599 999 euros	Honoraire de 4,5% TTC
Prix vente de 600 000 à 999 999 euros	Honoraire de 4% TTC
Prix vente supérieur à 1 000 000 euros	Honoraire de 3% TTC

TRANSACTION spécifique : Place de stationnement, Garage, Parking, Box, Terrain agricole :

Honoraires de 20 % TTC **maximum** à charge acquéreur(s)

AVIS DE VALEUR VENTE ou LOCATIF

150 € TTC à la charge du demandeur

- Vacation horaire (préparation et suivi des dossier, représentation ...) : 80 € HT soit 96 € TTC

HONORAIRES LOCATION IMMOBILIER RÉSIDENTIEL :

Honoraires d'organisation de la visite, de constitution du dossier de candidature et de rédaction du bail fixés conformément au Décret N° 2014-890 du 1^{er} Août 2014.

HONORAIRES MAXIMUM A LA CHARGE DU BAILLEUR :

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : indice ALUR au m2 suivant la zone concernée.
- État des lieux : **3 € TTC du m2** pour l'établissement de l'état des lieux.
- Gestion locative : 1 mois de loyer chargé TTC (dont **3€/m2 pour état des lieux** + 40€ forfaitaire si logement meublé)

HONORAIRES MAXIMUM A LA CHARGE DU LOCATAIRE :

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : indice ALUR au m2 suivant la zone concernée.
- État des lieux : **3 € TTC du m2** pour l'établissement de l'état des lieux.

Le montant des honoraires s'entend TVA incluse au taux en vigueur

Trois zones : Zone très tendue : 12 €/m2 • Zone tendue : 10 €/m2 • **Zone non tendue : 8 €/m2**

GESTION LOCATIVE (Via la nourrice locative **GEST and LOC**)

Montant des honoraires de gestion locative	10 % TTC des sommes encaissées GLI incluse (2,2 % TTC)
---	--

HONORAIRES VIAGER

Transaction immobilière de la vente en viager	10 % sur la base de la valeur vénale et sont à la charge du vendeur
--	---

TRANSACTION FDC, DROIT AU BAIL ET VENTE LOCAUX COMMERCIAUX

Honoraires **MAXIMUM** à charge acquéreur(s)

PRIX DE VENTE	Montant des honoraires
Prix vente < ou égal à 24 999 €	Forfait de 4 000€ HT
Prix vente de 25 000 € à 49 999 €	Forfait de 5 000€ HT
Prix vente de 50 000 € à 99 999 €	Forfait de 8 000€ HT
Prix vente supérieur à 100 000 €	8 % HT du prix de vente

HONORAIRES MAXIMUM LOCATION

TARIF LOCATION	Montant des honoraires
Locaux et terrains commerciaux, artisanaux, industriels, bureaux, entrepôts, garages...	30 % HT du loyer annuel facial (ou de la redevance si location-Gérance) sur tout type de bail (professionnel, commercial, de courte durée...)
Location avec pas de porte d'un montant minimum de 5 000 € HT (6 000 € TTC)	Voir honoraires fonds de commerce

HONORAIRES MAXIMUM TRANSACTION IMMOBILIER D'ENTREPRISE

PRIX DE VENTE	Montant des honoraires
Prix vente de 0 à 149 999 euros	Honoraire 10% HT avec un minimum de 5000 HT
Prix vente de 150 000 € à 299 999 €	Honoraire de 8% HT
Prix vente de 300 000 € à 449 999 €	Honoraire de 7% HT
450 000 € et plus	Honoraire de 6% HT

INFORMATIONS LÉGALES

Société	CYLIAD IMMOBILIER
Adresse	4 Place du marché au cadran
Carte pro. délivrée par la CCI de Marseille	Numéro CPI : 35032022000000011
SIREN	920814514
SIRET	92081451400013
N° de TVA Intracommunautaire	FR51920814514
Activité (Code NAF ou APE)	Agences immobilières (6831Z)
Forme juridique	SAS
RCP	ALLIANZ IARD - 41319158
Capital Social	500 €

SAS LE TELLIER IMMOBILIER CÔTE D'EMERAUDE | 4 place du marché au cadran – 35350 Saint Méloir des Ondes

Capital : 500 € | NAF : 6831Z

CPI : 35032022000000011 | RCP : ALLIANZ IARD - 41319158

SIREN : 920814514 | SIRET : 92081451400013 | N° TVA Intracommunautaire : FR51920814514

Internet : www.cyliad.fr - mail : cyliadimmobilier@gmail.com - Tel : 02.56.52.24.25