

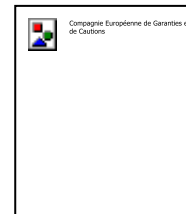
TARIFS DES PRESTATIONS PARTICULIERES - SYNDIC (TVA en vigueur : 20,00%)	EUROS	
	H.T.	T.T.C.
VACATIONS (Au temps passé, y compris déplacement)		
Heures ouvrables (Syndic, Gérant ou Gestionnaire), l'heure.....	90,00	108,00
En dehors des heures ouvrables	Tarif doublé	Tarif doublé
GESTION COURANTE - Suivant descriptif et équipement de l'immeuble		
Par lot principal.....de	150,00 à 250,00	180,00 à 300,00
Par lot secondaire.....de	29,00 à 45,00	34,80 à 54,00
Avec un minimum par copropriété de.....	2.250,00	2.700,00
MUTATION-DOMICILIATION		
Etablissement du pré état daté loi ALUR (à charge vendeur).....	150,00	180,00
Etablissement du questionnaire et de l'état daté (à charge vendeur)	316,76	380,00
Opposition Vente - Article 20 - Loi 1965 (à charge vendeur).....	180,00	216,00
Recherche d'adresse (à charge du copropriétaire concerné)	Selon tarif vacances	Selon tarif vacances
HONORAIRES SUR TRAVAUX		
Pour la gestion Administrative, Comptable et Financière.....	Montant fixé	par l'Assemblée
En l'absence de Maître d'œuvre, surveillance de l'exécution des travaux	Générale sur	proposition du Syndic
	Selon tarif vacances	Selon tarif vacances
RECOUVREMENT DES IMPAYES (à charge du copropriétaire débiteur)		
Première relance en lettre simple.....	Offert	Offert
Mise en demeure (LR. AR.)	33,33	40,00
Relance après mise en demeure.....	20,00	24,00
Conclusion d'un protocole d'accord, frais de constitution d'une hypothèque.	165,00	198,00
Constitution du dossier pour l'huissier ou l'avocat	245,00	294,00
Suivi de la Procédure	Selon tarif vacances	Selon tarif vacances
GESTION DES SINISTRES ASSURANCES		
Déplacement sur les lieux.....	90,00	108,00
Prise de mesures conservatoires et assistances expertises.....	180,00	216,00
Sinistres Multirisques et Dommages Ouvrages : Suivi du dossier, gestion administrative, assistance expertises, devis, travaux	Selon tarif vacances	Selon tarif vacances
HONORAIRES SUR RECETTES		
Locations et Ventes de parties communes, recettes publicitaires, etc	8,00 %	9,60 %
AUTRES PRESTATIONS PARTICULIERES (Liste non exhaustive)		
Assemblées générales supplémentaires, conseil syndicaux et visites d'immeuble supplémentaires, procédures, études de travaux, études juridiques, immatriculation d'une copropriété, dossier emprunt collectif, dossier de subventions etc	- - -	- - -
	Selon tarif vacances	Selon tarif vacances
REMBOURSEMENT DES FRAIS ET DEBOURS (sans que cette liste soit limitative)	Au réel	Au réel
Délivrance d'une copie du carnet d'entretien ou diagnostic technique	33,33	40,00
ou d'un extrait d'un Procès-verbal d'assemblée générale	25,00	30,00
ou pour la réalisation d'un DPE privatif (aux frais du copropriétaire demandeur)	58,33	70,00
Photocopies, la copie N&B (couleur = tarif doublé)	0,18	0,22
Enveloppes selon format, l'enveloppe.....Entre	0,05 et 0,15	0,06 et 0,18
Frais d'affranchissements.....	Au réel	Au réel
Location de salle dans nos bureaux.....	Offert	Offert
DIVERS (non inclus dans les prestations courantes)	Selon tarif vacances	Selon tarif vacances

Titulaire de la carte professionnelle N°CPI 0605 2016 000 007 947 délivrée par la CCI
NICE COTE D'AZUR



Garantie Financière accordée par la Compagnie Européenne de Garanties et de
Cautions pour un montant de 3.015.000 Euros en Syndic de copropriété,
1.064.000 Euros en Gestion immobilière et 120.000 Euros en Transactions.

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle R.C.P. auprès de la compagnie
d'assurance MMA Entreprise pour un montant par sinistre de 8.000.000 Euros.



TARIFS GERANCE (TVA en vigueur : 20,00%)	EUROS	
	H.T.	T.T.C.
VACATIONS (Au temps passé, y compris déplacement)		
Heures ouvrables, l'heure.....	100,00	120,00
En dehors des heures ouvrables	Tarif doublé	Tarif doublé
GESTION COURANTE : Suivant contrat de gérance à négocier		
Immeubles collectifs, sur le montant encaissé.....	5,50 %	6,60 %
Lots isolés, sur le montant encaissé.....	6,50 %	7,80 %
RECOUVREMENT DES IMPAYES		
Première relance en lettre simple.....	Offert	Offert
Mise en demeure (LR. AR.)	30,00	36,00
Constitution du dossier pour l'avocat	200,00	240,00
Suivi de la Procédure, par heure	100,00	120,00
REMBOURSEMENT DES FRAIS ET DEBOURS (sans que cette liste soit limitative)	Au réel	Au réel
Frais administratifs, par an / par lot principal	15,00	18,00
Accès Extranet (Documents et compte en ligne)	OFFERT	OFFERT
Frais de Banque.....	Au réel	Au réel
TRANSACTIONS SUR LOCATION		
Pour un Bail Habitation (à charge 50% Propriétaire et 50 % Locataire)	2 Mois de Loyer (HC)	2 Mois de Loyer (HC)
Minimum d'honoraire de transactions sur location pour un bail habitation	21,67 Euros H.T par m²	26 Euros H.T par m²
Pour un Bail Commercial ou Professionnel (à charge du Locataire)	1 Trim. de Loyer (HC)	1 Trim. de Loyer (HC)
REDACTION D'ACTES		
Négociations, baux, Etats des lieux, actes divers, par heure.....	100,00	120,00
Minimum perçu.....	200,00	240,00
HONORAIRES SUR TRAVAUX		
Suivi des travaux, sur le montant des travaux		
Constitution d'un dossier ANAH, dossier d'emprunt, par heure	100,00	120,00
DIVERS		
Préparation des éléments pour la déclaration des revenus fonciers, par lot principal	100,00	120,00
Représentation en AG de Copropriété (mandat spécial préconisé) par heure	100,00	120,00
Diagnostics techniques (mise en œuvre, gestion, suivi)	Sur facture	Sur facture
TARIFS TRANSACTIONS (TVA en vigueur : 20,00%)	EUROS	
	H.T.	T.T.C.
Vente d'immeubles :	sur le prix de vente	
Forfait Minimum	2.250,00	2.700,00
Pour un prix de vente jusqu'à 150.000 € :	6,67 %	8,00 %
Pour un prix de vente de 150.001 € à 500.000 €	5,83 %	7,00 %
Pour un prix de vente de 500.001 € à 1.000.000 €	5,00 %	6,00 %
Pour un prix de vente au-dessus de 1.000.000 €	4,17 %	5,00 %
Expertise Immobilière	290,00	348,00