**Honoraire de transaction année 2024**

**Les honoraires d’agence sont TTC et à la charge du vendeur**

**-HONORAIRE VENTE D’IMMEUBLE A USAGE D’HABITATION ET TERRAIN**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vente d’immeuble à usage d’habitation et terrain** | % TTC |
| De 0 à 100 000 € | 7.00% maximum sur le prix de vente |
| De 100001 à 200000 € | 6.50 % maximum sur le prix de vente |
| De 200001 à 300000 € | 5.50 % maximum sur le prix de vente |
| De 300001 à 400000 € | 4.50 % maximum sur le prix de vente |
| Au delà de 4000001 € | 4.00 % maximum sur le prix de vente |

**-HONORAIRE VENTE PARKING ET BOX**

2000 € TTC forfaitaire

**-REDACTION D’ACTES**

|  |  |
| --- | --- |
| Les rédactions de compromis ou de promesses de vente font parties de nos prestations. Aucun honoraire, aucun frais de quelque nature que ce soit n’est dû avant la conclusion d’un contrat | TVA : Taux en Vigueur 20 % |

-**LOCAUX COMMERCIAUX**

8% TTC maximum sur le prix de vente

- **AVIS DE VALEUR / ESTIMATION : 50 € TTC**

**-HONORAIRES DE LOCATIONS**

|  |  |
| --- | --- |
| **Location** | **Honoraire rédaction d’acte et état des lieux d’entrée** |
| **LOCAUX A USAGE D’HABITATION** | **Studio –F2 : 10 € / TTC le m² de surface habitable en zone tendue**   1. **Visite du logement** 2. **Constitution du dossier** 3. **Rédaction du bail**   **3 € / TTC le m² concernant les Frais de réalisation de l’Etat des lieux d’entrée**  **-------------------------------------------------------------------------------**  **F3 –F4 /5 /6-pavillon : 8 € / TTC le m² de surface habitable en zone tendue**   1. **Visite du logement** 2. **Constitution du dossier** 3. **Rédaction du bail**   **3 € / TTC le m² concernant les Frais de réalisation de l’Etat des lieux d’entrée** |
| **LOCAUX A USAGE PROFESSIONNEL** | **30 % H.T du loyer total annuel**  **Les honoraires sont à la charge du locataire** |