

## BAREMES DES HONORAIRES 2023 TRANSACTIONS

AVANT TOUT, sachez qu'**un mandat exclusif bénéficie d'une réduction de 0,5% du montant des honoraires sur Lyon ou hors métropole de Lyon.**

### ***HORS METROPOLE DE LYON***

Prix de vente Inférieur à 250.000€ : 7 % TTC  
Prix de vente de 250.000€ à 1.200.000 : 6% TTC  
Prix de vente supérieur à 1.200.000 : 5% TTC

***LYON ou GRAND LYON***, les barèmes suivants s'appliquent :

Prix de vente supérieur ou égal à 400.000 € : 5 % TTC  
Prix de vente entre 150.000€ et 399.999 : 5,5 % TTC  
Prix de vente compris entre 70.000 € et 149.999 € : 6 % TTC  
Prix de vente entre 30.000 € et 69.999 € : forfait 5.000 €  
Prix de vente Inférieur à 29.500€ : forfait 4.000 €

### **Terrains**

Jusqu'à 100 000€ : forfait 5 000€  
A partir de 100 001€ jusqu'à 299.999€ : 6 % TTC  
Au delà de 300 000€ : 5 % TTC

Honoraires payables le jour de l'acte authentique

Conformes à l'arrêté du 26 janvier 2022, les prix affichés constituent un **barème maximum** à ne pas dépasser.

## BAREMES HONORAIRES DE LOCATIONS

### **Honoraires à la charge du bailleur\* :**

- Entremise : forfait 160€
- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : indice ALUR au m<sup>2</sup> suivant la zone concernée\*\*
- Etat des lieux : 3 € TTC du m<sup>2</sup> pour l'établissement de l'état des lieux

### **Honoraires à la charge du locataire\* :**

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : indice ALUR au m<sup>2</sup> suivant la zone concernée
- État des lieux : 3 € TTC du m<sup>2</sup> pour l'établissement de l'état des lieux

\* Le montant des honoraires s'entend TVA incluse au taux en vigueur

\*\* Trois zones : Zone très tendue : 12 €/m<sup>2</sup> - Zone tendue : 10 €/m<sup>2</sup> - Zone non tendue : 8 €/m<sup>2</sup>

Les honoraires sont dus à la signature d'un bail de location et directement payés par le(s) locataire(s) et le(s) bailleur(s).

Les honoraires à la charge du locataire ne pourront être supérieurs à ceux du bailleur.

Conformes à l'arrêté du 26 janvier 2022, les prix affichés constituent un **barème maximum** à ne pas dépasser.

### **Desvernay Immobilier**

**53 Chemin de la Sauvegarde, 69130 Ecully**

**SAS au capital de 2500€ - 801927872 Rcs de Lyon - RCP : SAA Assurances**

Carte Professionnelle n° 6901 2016 000 009 507 Préf. du Rhône