**BAREME DES HONORAIRES DE L’AGENCE**

|  |  |
| --- | --- |
| **TRANSACTION** | **Montant des Honoraires TTC \*** |
| Maison ou Appartement\*\* : Honoraires de base 4000 € TTC + 3.5 % du prix du bien | |
| **Box, Garage, Place de parking** | 2500 € |
| **Locaux à usage Commercial ou Industriel** | 7 % du prix du bien |
| **Fonds de commerce** | 7 % du prix du bien |
| **Immobilier Neuf** | 5 % du prix du bien |
| **Terrains** | 7 % du prix du bien |
| **Mandat « Chasseur de biens »** | 3.5 % du prix du bien |
| **LOCATION A USAGE D’HABITATION** | |
| Constitution du dossier, les visites, rédaction du Bail | 8 € TTC / m2 |
| Etat des lieux | 3 € TTC /m2 |
| A la charge du Bailleur et du Locataire | Soit au total 11 € TTC/m2 |
| **LOCATION A USAGE PROFESSIONNEL** | |
| Constitution du dossier, les visites, Rédaction du Bail, Etat des lieux | 2 mois de loyer hors charges pour le locataire  2 mois de loyer hors charges pour le bailleur |

*\* Les honoraires exprimées toutes taxes comprises sont à la charge du vendeur sauf dispositions contraires stipulées au mandat*

*Honoraires minimum de 4000 € TTC // honoraires arrondis au millier supérieur*

*Mandat « chasseur de biens » : honoraires à la charge de l’acquéreur*

*\*\* Caves*