

**MANDATS SIMPLE**

Honoraires de transaction partagés entre le vendeur et l'acquéreur

Prix de vente hors honoraires :

	<b>Charge vendeur</b>	<b>Charge acquéreur</b>
Jusqu'à 49 999 €	2 750 € TTC	2 750 € TTC
De 50 000 € à 69 999 €	3 250 € TTC	3 250 € TTC
De 70 000 € à 89 999 €	3 475 € TTC	3 475 € TTC
De 90 000 € à 114 999 €	3 950 € TTC	3 950 € TTC
De 115 000 € à 144 999 €	4 450 € TTC	4 450 € TTC
De 145 000 € à 169 999 €	4 950 € TTC	4 950 € TTC
De 170 000 € à 189 999 €	5 450 € TTC	5 450 € TTC
De 190 000 € à 224 999 €	5 950 € TTC	5 950 € TTC
De 225 000 € à 249 999 €	6 450 € TTC	6 450 € TTC
De 250 000 € à 284 999 €	6 950 € TTC	6 950 € TTC
A partir de 285 000 €	2,50 % TTC	2,50 % TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

**MANDATS EXCLUSIF**

Honoraires de transaction partagés entre le vendeur et l'acquéreur

**Prix de vente hors honoraires :**

Jusqu'à 49 999 €

De 50 000 € à 69 999 €

De 70 000 € à 89 999 €

De 90 000 € à 114 999 €

De 115 000 € à 144 999 €

De 145 000 € à 169 999 €

De 170 000 € à 189 999 €

De 190 000 € à 224 999 €

De 225 000 € à 249 999 €

De 250 000 € à 284 999 €

A partir de 285 000 €

**Charge vendeur**

2 450 € TTC

2 950 € TTC

3 175 € TTC

3 650 € TTC

4 150 € TTC

4 650 € TTC

5 150 € TTC

5 650 € TTC

6 150 € TTC

6 650 € TTC

2,25 % TTC

**Charge acquéreur**

2 450 € TTC

2 950 € TTC

3 175 € TTC

3 650 € TTC

4 150 € TTC

4 650 € TTC

5 150 € TTC

5 650 € TTC

6 150 € TTC

6 650 € TTC

2,25 % TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

**ESTIMATION (dossier par logiciel professionnel d'évaluation immobilière)**

Sans remise de dossier ————▶ GRATUITE

Remise dossier complet\* ————▶ \*OFFERTE dans le cadre d'un mandat de vente signé avec le mandataire

\*200 € TTC dans les autres cadres

**LOCATION** : Habitation ou mixtes (soumis à la loi 6. Juillet. 89, Art.5)

- **HONORAIRES A LA CHARGE DU BAILLEUR**

1 mois du loyer Hors Charges (Dossier complet avec rédaction du bail + état des lieux)

- **HONORAIRES A LA CHARGE DU PRENEUR**

1 mois du loyer Hors Charges (Dossier complet avec rédaction du bail + état des lieux)

Décret N° 2014-890 du 1er aout 2014 pour information.

**NEGOCIATION ET ENTREMISE à la charge exclusive du Bailleur**

1 € TTC\* / m2 habitable à la charge du Bailleur

**VISITE, CONSTITUTION DU DOSSIER LOCATAIRE, REDACTION DU BAIL**

8 € TTC\* / m2 habitable à la charge du locataire

**HONORAIRES DE REDACTION D'ETAT DES LIEUX**

3 € TTC\* / m2 habitable à la charge du Bailleur

3 € TTC\* / m2 habitable à la charge du Locataire

\*Plafonnement des honoraires location Décret N° 2014-890 du 1<sup>er</sup> aout 2014

**(les honoraires LOCATION ne pourront pas excéder les montants du décret 2014-890 du 1<sup>er</sup> aout 2014 ci-dessus)**

Tous les honoraires de gestion et de location sont **déductibles** des revenus fonciers

**GESTION LOCATIVE:**

**7,08 % TTC du loyer + charges (comptes rendus et règlements mensuel )**

**GARANTIE LOYERS IMPAYÉS + DÉTÉRIORATION IMMOBILIÈRE :**

**1,90 % TTC du loyer + charges**

**REMISE AU VOLUME:**

- Exemple : Loyers quittancés supérieurs à 2 500€ = **5.88 % TTC** (hors G.L.I. et pour un même bailleur)

Tous les honoraires de gestion et de location sont **déductibles** des revenus fonciers



## HONORAIRES COMMERCES AU 01/09/2020

Agence : 2 rue Marius Campistron 32 600 L'ISLE JOURDAIN

### ENTREPRISES ET COMMERCES

<b>Vente</b>		
Locaux commerciaux ou professionnel	}	8 % HT (9,60% TTC) : < 50 000 €
Entrepôts – Locaux industriels		7 % HT (8,40 % TTC) : de 50 001 € à 500 000 €
Immeubles de rapport		6 % HT (7,20% TTC) : Au-dessus de 500 000 €
<b>Cession</b>		
Fonds de commerce et	}	8 % HT (9,60 % TTC) : de 0€ à 100 000€
Cession de parts sociales ou d'action		7 % HT (8,40 % TTC) de 101 000€ à 500 000€
		6 % HT (7,20 % TTC) au-dessus de 500 000€
Droit au Bail/ Agencement et équipement	}	8 % HT (9,60 % TTC) : < 50 000€ + 24% HT du loyer annuel
	}	7 % HT (8,40 % TTC) : de 50 000€ à 200 000€ + 12 % HT du loyer annuel
	}	5 % HT (6 % TTC) : Au-dessus de 200 000€ + 10 % HT du loyer annuel
<b>Location</b>		
<u>Si loyer mensuel &gt; 1000 € HT / mois :</u>	→	16 % HT (19,20 % TTC) du loyer HT annuel
Locaux commerciaux ou professionnels		
 <u>Si loyer mensuel ≤ 1000 HT mois</u>	→	2 mois de loyer HT
 <u>Si en sus de la location se négocie :</u>		
Le paiement d'un droit d'entrée, le rachat d'agencements.	}	6,5 % HT (7,80 % TTC) du montant négocié
Rajouter aux honoraires calculés ci-dessus		
<b>REDACTION DES ACTES</b>		
Bail, compromis de vente	}	1 000 € HT (1 200 € TTC)
Etat des lieux		420 € HT (504 € TTC)