



GREEN PLACE

IMMOBILIER

HONORAIRES DE TRANSACTION

| | Prix de mise en vente (net vendeur) | | Honoraires TTC |
|----|-------------------------------------|---------------|---------------------|
| De | 0 Euro | 60 000 Euros | Forfait 5 000 Euros |
| De | 60 001 Euros | 100 000 Euros | 8 % |
| De | 100 001 Euros | 180 000 Euros | 7 % |
| De | 180 001 Euros | 250 000 Euros | 6 % |
| De | 250 001 Euros | 350 000 Euros | 5,5 % |
| De | 350 001 Euros | 600 000 Euros | 5 % |

Au-delà de 600 001 Euros, les honoraires seront de 4,5% TTC du prix net vendeur

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf convention à titre exceptionnel.

Propriété destinée à être divisée ou terrain à bâtir : 7 % du prix de vente.

En cas de prise en charge des frais de division des propriétés par l'agence le barème sera augmenté de 3500 Euros

En cas de vente d'un bien ayant fait l'objet d'un inter-cabinet avec un confrère, le montant de la commission d'agence est déterminé non pas en application du barème de commission de notre agence, mais conformément aux termes du mandat conclu entre le vendeur du bien concerné et l'agence immobilière titulaire du mandat de vente.
Les honoraires initiaux déterminés librement entre les vendeurs seront partagés entre les agences.

Barème d'honoraires à compter du 01 Novembre 2019
Maisons, appartements, terrains et locaux professionnels

HONORAIRES DE LOCATION / GESTION

Le montant du plafond des honoraires par partie pour la visite, la constitution du dossier, et la rédaction du bail est fixé à un montant de 10 Euros / m² de surface habitable.

Le montant du plafond d'honoraires par partie pour la réalisation de l'état de lieux est fixé à un montant de 3 Euros / m² de surface habitable.

Les honoraires d'entremise et de négociation sont de 100 Euros TTC à la charge du propriétaire.

Les honoraires de gestion sont de 6,5% HT du loyer et des charges encaissées.

SARL GREEN PLACE IMMOBILIER au capital de 1000 Euros
Carte professionnelle : Transaction et Gestion
Délivrée par la chambre de commerce et d'industrie de Bordeaux
Garantie financière : GALIAN, pour un montant de 120 000 Euros