

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

Tarifs applicables au 1 décembre 2023

IMMOBILIER D'HABITATION "Mandat de Vente" (Concerne Appartement, Maison, Immeuble, Parking, Terrain à l'exclusion des contrats de commercialisation en VEFA.)

Montant de la vente Net vendeur (€ TTC)	Honoraires maximum TTC
de 1€ à 70 000 €	Montant forfaitaire de 7 000€
de 70 001 € à 170 000 €	10 %
de 170 001 € à 200 000 €	9 %
de 200 001 € à 250 000 €	8,5%
de 250 001 € à 370 000 €	8 %
de 370 001 € à 500 000 €	7 %
de 500 001 € à 650 000 €	6,5 %
650 001 € et au-delà	6 %
Nos tarifs sont rédigés en TTC, taux de TVA en vigueur applicable au lieu de situation du bien mis en vente.	
Il est précisé que le barème d'honoraires affiché ci-dessus mentionne les tarifs maximums pratiqués par l'agence Edy Poirier Immobilier en application de l'arrêté du 26 janvier 2022 modifiant l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière.	
Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est l'Acquéreur.	

IMMOBILIER D'HABITATION "Mandat de Recherche"

Honoraires charge Acquéreur

Le barème est identique au transaction de vente.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est l'Acquéreur.

DIVISION PARCELLAIRE "Étude de faisabilité et accompagnement dans le projet"

Honoraires maximum TTC

10 %

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est l'Acquéreur.



IMMOBILIER COMMERCIAL "Mandat Commerce - Cessions de Fonds de Commerce, Cession de Droit au Bail, Vente de Murs Commerciaux" (concerne Murs commerciaux, Local Professionnel, Local Commercial, Fonds de Commerce et Droit au bail)

Prix de vente HT	Honoraires HT	Honoraires TTC
de 1€ à 50 000 €	5000	6000
de 50 001 € à 200 000 €	10 %	12 %
200 001 € à 300 000 €	9 %	10,80 %
300 001 € à 600 000 €	8 %	9,60 %
600 001 € et au-delà	7 %	8,40 %
Taux de TVA applicable de 20 % en métropole / de 8,5 % dans les DOM-TOM au 1er octobre 2021		
Il est précisé que les honoraires ci-dessus indiqués doivent être des prix maximums pratiqués.		
Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est l'Acquéreur.		

Société Edy Poirier Immobilier , SARL au capital de 1000 € - Siège social : 11 allée Jean de l'isle, 33650 LA BREDE - RCS de Bordeaux n° 921446464 - Carte professionnelle "transactions sur immeubles et fonds de commerce" n° CPI33012022000000178 délivrée par CCI de Bordeaux

