



EXPERTIMMO74

HONORAIRES DE TRANSACTION :

En vigueur au 1^{er} janvier 2023

A usage d' HABITATION , vente d'appartements, maisons...	Honoraires charge vendeur TTC
* PV Honoraires Inclus	
✓ Jusqu'à 100.000 €	7 %
✓ De 100.001 € à 300.000 €	6 %
✓ De 300.001 € à 500.000 €	5,5 %
✓ De 500.001 € à 800.000 €	5 %
✓ De 800.001 € à 1.000.000 €	4,7 %
✓ > 1.000.000 €	4,5 %
Garages	8 % avec un minimum de 2.000 €
Terrains à bâtir	10 %
Mandat de recherche exclusif	6 %


A usage PROFESSIONNEL , murs commerciaux, fonds de commerce, droit au bail, pas de porte, bureaux, locaux commerciaux ou industriels	Honoraires charge vendeur TTC
* PV Honoraires inclus	
✓ < 50.000 €	Forfait 6.500 €
✓ De 50.001 à 120.000	13 %
✓ > 120.000 €	10 %
✓ Rédaction d'un acte de cession de droit au bail	
✓ Rédaction d'un acte de cession d'un fonds de commerce	Sur devis

HONORAIRES DE LOCATION :

En vigueur au 1^{er} janvier 2023

A usage d' HABITATION , locations d'appartements, maisons, garages...	Honoraires Charge Bailleur TTC	Honoraires Charge Locataire TTC
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Entremises, publicité, étude de dossier, négociation ✓ Visite du logement et rédaction du bail <ul style="list-style-type: none"> • En zone non tendue • En zone tendue ✓ Etat des lieux d'entrée ✓ Garage & Parking 	Zone tendue 1,3 mois de loyer HC, non tendue 1 mois HC 8 € / m ² 10 € / m ² 3 € / m ² Forfait 200 €	8 € / m ² 10 € / m ² 3 € / m ² Forfait 200 €
A usage PROFESSIONNEL , locations de murs professionnels, locaux commerciaux...	Honoraires Charge Mandant HT	Honoraires Charge Preneur HT
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Tranche de Loyer annuel TTC <ul style="list-style-type: none"> • Jusqu'à 6.000 € • De 6.001 € à 20.000 € • De 20.000 € à 100.000 € • > 100.000 € TTC Conformément aux usages locaux, et sauf convention express différente entre les parties (indiquées au mandat), la rémunération est à la charge du vendeur ✓ Etat des lieux ✓ Renouvellement de bail / Rédaction d'une convention de bail commercial 	Forfait 2.000 € Forfait 2.500 € 15 % 14 % 3 € / m ²	Forfait 2.000 € Forfait 2.500 € 15 % 14 % 3 € / m ² Sur Devis

HONORAIRES DE GESTION :

En partenariat avec « Ma gestion locative »	Formule Standard TTC	Formule Confort TTC*
Nos taux sont dégressifs... <ul style="list-style-type: none"> ✓ Loyers hors charges < 1.500 € ✓ Loyers hors charge compris entre 1.500 € et 2.000 € ✓ Loyers hors charges > 2.000 € Les honoraires de gestion sont 100% déductibles des revenus fonciers (selon la Loi de Finance en vigueur)	 7,08 % 5,88 % 4,68 %	9,58 % 8,38 % 7,18 % * Inclus Assurance loyers impayés

ZONES TENDUES :

HAUTE-SAVOIE - 74				AIN - 01	
• Allinges	• Cran-Gevrier	• Marcellaz	• Saint-Julien-en-Genevois	• Beauregard	• Reyrieux
• Ambilly	• Cranves-Sales	• Margencel	• Sciez	• Beynost	• Saint-Bernard
• Amphion-les-Bains	• Doussard	• Marin	• Sévrier	• Dagneux	• Saint-Didier-de-Formans
• Annecy	• Duingt	• Maxilly-sur-Léman	• Seynod	• Fareins	• Saint-Genis-Pouilly
• Annecy-le-Vieux	• Épagny	• Metz-Tessy	• Sillingy	• Ferney-Voltaire	• Saint-Maurice-de-Beynost
• Annemasse	• Étrembières	• Meythet	• Thonon-les-Bains	• Frans	• Sainte-Euphémie
• Anthy-sur-Léman	• Évian-les-Bains	• Monnetier-Mornex	• Vétraz-Monthoux	• Jassans-Riottier	• Sergy
• Archamps	• Excenevex	• Nangy	• Vieugy	• La Boisse	• Thoiry
• Argonay	• Faucigny	• Neuvecelle	• Ville-la-Grand	• Massieux	• Toussieux
• Armoy	• Fillinges	• Neydens		• Messimy-sur-Saône	• Trévoux
• Arthaz-Pont-Notre-Dame	• Gaillard	• Pers-Jussy		• Miribel	
• Bonne	• Juvigny	• Poisy		• Misérieux	
• Bossey	• Lathuile	• Pringy		• Montluel	
• Chavanod	• Lovagny	• Publier		• Neyron	
• Chevaline	• Lucinges	• Reignier-Ésery		• Ornex	
• Collonges-sous-Salève	• Lugrin	• Saint-Cergues		• Parcieux	
• Contamine-sur-Arve	• Machilly	• Saint-Jorioz		• Prévessin-Moëns	