

HONORAIRES DE TRANSACTION :

A usage d'HABITATION, vente d'appartements, maisons, ...	Honoraires TTC maximum* Charge vendeur
Jusqu'à 120 000 Euros	Forfait fixe de 6 000 Euros
De 120 001 à 300 000 Euros	5%
De 300 001 à 700 000 euros	4,5%
Au dessus de 700 001 euros	4%
Garage Forfait minimum	8% 2 000 Euros
Terrains à bâtir	10%
Mandat de recherche	5%
A usage PROFESSIONNEL, murs commerciaux, fonds de commerce, droit au bail, pas de porte, locaux, ...	Honoraires TTC maximum* Charge vendeur
Jusqu'à 80 000 Euros	Forfait fixe de 8 000 Euros
A partir de 80 000 Euros	10%
Rédaction d'un acte de cession de droit au bail, fond de commerce	Sur devis

Tarifs en vigueur au 1^{er} janvier 2024

* Une réduction de 0,5% sur tous nos honoraires sera automatiquement accordée pour tout mandat exclusif, ainsi que le remboursement de vos diagnostics obligatoires à hauteur de 300 euros maximum sur présentation de la facture



EXPERTIMMO74

HONORAIRES DE LOCATION :

A usage d'HABITATION, location d'appartements, maisons, ...	Honoraires TTC maximum Charge bailleur	Honoraires TTC maximum Charge locataire
Entremise, publicité, étude dossier, négociation (zone tendue)	1,3 mois de loyer HC	
Entremise, publicité, étude dossier, négociation (zone non tendue)	1 mois de loyer HC	
Visite du logement et rédaction du bail (zone tendue)	8 € / m ²	8 € / m ²
Visite du logement et rédaction du bail (zone non tendue)	10 € / m ²	10 € / m ²
Etat des lieux d'entrée	3 € / m ²	3 € / m ²
Garage et parking	Forfait fixe 200 Euros	Forfait fixe 200 Euros

Conformément aux usages locaux, et sauf convention express différente entre les parties (mandat), la rémunération est à la charge du vendeur

A usage PROFESSIONNEL, location de murs professionnels, locaux commerciaux, ...	Honoraires HT maximum Charge mandant	Honoraires HT maximum Charge preneur
Tranche de loyer annuel TTC :		
Jusqu'à 6 000 Euros	Forfait fixe 2 000 Euros	Forfait fixe 2 000 Euros
De 6 001 à 20 000 Euros	Forfait fixe 2 500 Euros	Forfait fixe 2 500 Euros
De 20 001 à 100 000 Euros	15%	15%
Au-delà de 100 001 Euros	14%	14%
Etat des lieux	3 € / m ²	3 € / m ²
Renouvellement de bail / Rédaction convention bail commercial		Sur devis

Tarifs en vigueur au 1^{er} novembre 2023

SARL Entre deux rives immobilier au capital de 8000 € - SIRET 453571267

2 Avenue de Brogny, 74000 Annecy

Carte pro CPI74012016000010611



EXPERTIMMO74

HONORAIRES DE GESTION :



Les honoraires de gestion sont 100% déductibles des revenus fonciers (selon la Loi de Finance en vigueur)

En partenariat avec « Ma Gestion Locative »	Formule standard TTC	Formule confort TTC <i>Assurance loyers impayés incluse</i>
Loyer mensuel HC < 1 500 Euros	7,08%	9,58%
Loyer mensuel HC compris entre 1 500 et 2 000 Euros	5,88%	8,38%
Loyer mensuel HC supérieur à 2 000 Euros	4,68%	7,18%

Tarifs en vigueur au 1^{er} novembre 2023

SARL Entre deux rives immobilier au capital de 8000 € - SIRET 453571267

2 Avenue de Brogny, 74000 Annecy

Carte pro CPI74012016000010611