**BAREME D’HONORAIRES**

***Pour les mandats signés à partir du 1er janvier 2020 Taux TVA en vigueur 20 %***

**VENTE**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Montant de la vente | | | | Horaires TTC à la charge de l’acquéreur,  calculés selon le prix de vente |
| de | 0 € | à | 49 000 € | 10 %  Avec un minimum de 3000 € |
| de | 50 000 € | à | 99 000 € | 6 % |
| De | 100 000 € | à | 199 999 € | 5 % |
| De | 200 000 € | à | 599 999 € | 4 % |
| Au-delà de 600 000 € | | | | 3 % |

*Les honoraires d’agence sont exigibles le jour de la signature de l’acte authentique chez le notaire.*

**HONORAIRES ESTIMATION :** dans le cadre d’une succession ou donation 150 € TTC \*

*\* offerte dans le cadre de la signature d’un mandat de vente.*

**LOCATION**

Pour les baux (nus ou meublés) soumis aux dispositions de la loi « 89-462 » du 06/07/1989

Tenant compte du plafonnement des honoraires prévu par le décret n°2014-890 du 1er août 2014. La remise d’une note d’honoraires et obligatoires

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Loyer hors charges de 0 à 999€/mois* | | | *Loyer hors charges au-delà de 1000 €/mois* | | |
| *Honoraires Propriétaire* | *8 % du loyer annuel* | *Entremise : 1 %*  *Visite, dossier, rédaction du bail : 5 %*  *Etat des lieux : 2 %* | *Honoraires*  *Propriétaire* | *7 %* | *Entremise : 1 %*  *Visite, dossier, rédaction du bail : 4 %*  *Etat des lieux : 2 %* |
| *Honoraires*  *Locataire* | *7 % du loyer annuel* | *Visite, dossier, rédaction du bail : 5 %*  *Etat des lieux : 2 %* | *Honoraires*  *Locataire* | *6 %* | *Visite, dossier, rédaction du bail : 4 %*  *Etat des lieux : 2 %* |

|  |  |
| --- | --- |
| **PARKING ET GARAGE** | **BAIL COMMERCIAL – BAIL PROFESSIONNEL** |
| 20 % TTC du loyer annuel  Honoraires partagés par moitié entre le bailleur et le locataire | 1 mois de loyer hors charges part preneur  1 mois de loyer hors charges part bailleur |

|  |  |
| --- | --- |
| SARL au capital de 8000 € SIRET 49924703900013 R.C.S. de Bordeaux APE 703A N° TVA CE FR19499247039 - Titulaire de la Carte professionnelle n°3301 2017 000 020 734 par la CCI BORDEAUX-GIRONDE - Agence habilitée à percevoir des fonds Caisse de Garantie GALIAN 89, rue de la Boëtie 750008 PARIS – Montant de la garantie 120000 € - Compte séquestre CREDIT MUTUEL DU SUD OUEST place de l’Eglise 33740 ARES. Médiateur de la consommation : ANM Conso 62 rue Tiquetonne 75002 PARIS ou par voie électronique : contact@anm-mediation.com |  |