

## VENTE (Les honoraires\* s'entendent TTC et sont à la charge de l'acquéreur)

### \*Honoraires maximum pratiqués

De 0 à 50 000 €	5 000 €	Forfait
De 50 001 € à 125 000 €	7 500 €	Forfait
De 125 001 € à 200 000 €	6 %	Du montant net vendeur
De 200 001 € à 275 000 €	5 %	Du montant net vendeur
De 275 001 € à 350 000 €	4.5 %	Du montant net vendeur
Au-delà de 350 001 €	4 %	Du montant net vendeur

## VIAGER (Les honoraires s'entendent TTC et sont à la charge du vendeur)

De 0 à 150 000 €	10 %	Du montant de valeur la vénale du bien
De 150 001 € à 250 000 €	8 %	Du montant de valeur la vénale du bien
De 250 001 € à 350 000 €	7 %	Du montant de valeur la vénale du bien
Au-delà de 350 000 €	6 %	Du montant de valeur la vénale du bien

## LOCATION à usage d'habitation

(Les honoraires\* s'entendent TTC et sont à partager par moitié entre propriétaire et locataire)

### \*Honoraires plafonnés à 1 mois de loyer hors charges

Zone	Part honoraires locataire(s)		Part honoraires bailleur(s)	
	Visite, constitution de dossier et rédaction du bail			
Zone tendue	10 € / m <sup>2</sup>		10 € / m <sup>2</sup>	
Zone non tendue	8 € / m <sup>2</sup>		8 € / m <sup>2</sup>	
	État des lieux			
	3 € / m <sup>2</sup>		3 € / m <sup>2</sup>	
Type	Forfait logement meublé (supplément)			
Studio T1	25 €		25 €	
T2-T3	35 €		35 €	
T4 et plus	45 €		45 €	

Pour toute location autre qu'à usage d'habitation – voir conditions en agence

**Ce barème est appliqué par les agences ESTUAIRE IMMOBILIER**

**(CORDEMAIS, ST ETIENNE DE MONTLUC, SAFFRE, SAVENAY, GRANDCHAMP-DES-FONTAINES, BLAIN, MALVILLE)**