



Agence spécialisée en Immobilier Commercial

## IMMOBILIER RESIDENTIEL

### Honoraires Transaction Vente TTC

Tranches	Honoraires agence
Jusqu'à 149 999€	7 %
De 150 000€ jusqu'à 299 999€	6 %
De 300 000€ jusqu'à 699 999€	5 %
De 700 000€ jusqu'à 899 999€	4 %
Au-dessus de 900 000€	3 %

Les honoraires sont non cumulatifs et à la charge de l'acquéreur ou du vendeur

### Honoraires pour la mise en location de biens d'habitation

À la charge du locataire (en vertu du décret n° 2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014) :

Honoraires de location ..... 12 € /m<sup>2</sup>

Etat des lieux ..... 3 € /m<sup>2</sup>

À la charge du bailleur ..... 15 € /m<sup>2</sup>

### L'agence EXCELLACTE relève du médiateur de la consommation

4 rue de L'ILE – 92320 CHATILLON Membre de la CPMN





## Honoraires de transaction 2022

### IMMOBILIER COMMERCIAL

(TVA incluse de 20%)

Montant de la transaction	% du prélèvement	Forfait
<b>Jusqu'à 50.000€</b>	0	3250€
		-
<b>De 50.001 à 250.000€</b>	10 %	-
<b>Supérieur à 250.001€</b>	6.5 %	-

**Les honoraires sont TTC- non cumulatifs  
et à la charge de l'acquéreur**

Les transactions de l'agence portent notamment sur :

- \* De cessions de fonds de commerce ou droit au bail
- \* De locaux à usage commercial ou industriel,
- \* De locaux à usage d'habitation ou professionnel,
- \* De terrains à bâtir...
- \*

## Honoraires divers 2022

Prestations	% du prélèvement	Tarifs horaires
<b>Mandat de recherche</b> Fonds de commerce – local -terrain...	10% du prix de vente <b>Ou</b> 25% du loyer annuel	- -
<b>Location - Bail commercial</b> Cette prestation comprend les visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail, et des annexes	25% du loyer annuel	
<b>Rédaction d'actes :</b> Bail commercial Promesse et cession de fonds	-	200€ / heure
<b>Conseil en immobilier commercial</b>	-	200€ / heure

Mis à jour le 20 juin 2022

